

Catre :

Asociatia de proprietari a Bl.52-Sos.Pantelimon Nr:243

Subsemnatul Mina Sima proprietar al ap.nr: 4 sc.A,et.1,revin asupra deselor sesizari si reclamatii referitoare la activitatea restaurantul,, Dristor Kebab " deschis la parterul blocului sub apartamentul meu,cu program de functionare,,Non Stop". Restaurantul si-a deschis activitatea la data de 22.09.2014,fara a avea toate aprobarile si autorizatiile necesare constructiilor si modificarilor facute in spatiul de la parterul blocului si anume :

1.Construirea unui etaj pe structura metalica folosind teava rectangulara ca stalpi de sustinere,gaurind astfel planseul apartamentului de la et.1 cat si pardoseala parterului afectand astfel rezistenta blocului.Ca pardoseala pentru acest etaj s-a folosit tabla iar scarile sunt facute din profile metalice ceea ce face ca intreaga constructie sa produca un zgomot infernal.

2.Au deviat conductele de apa calda, rece,de energie termica ,tevine de canalizare care din pozitie verticala le-au dirijat pe o lungime de cativa metri in pozitie orizontala unindu-le cu cele de la aptamentele cu trei camere obtinandu-se astfel 20 de bai intr-o singura teava de scurgere,fara a avea un proiect.

3.Etajul construit s-a compartimentat in diferite camarute destinate activitatilor de productie care produc un zgomot infiorator mai ales noaptea.S-au montat grupuri sanitare sub dormitoare ,chiuvete in diferite parti ale camerelor,doua centrale termice un boiler de cica 300 de litri,depozit de almente,diferite aparate electrocasnice ,un malaxor precum si trei camere frigorifice ce functioneaza non-stop.

4.Aprovizionarea cu materie prima este un calvar prin zgomotele necontrolate care se produc prin trantirea lazilor ,sacilor, galetilor ,baxurilor pe care le descarca si sunt de ordinul sutelor.

5.Nu s-a remediat problema scaunelor si meselor din restaurant,orice miscare pe gresie cat de mica ar fi se aude igrozitor si ne trezeste din somn.

6.Pe peretele exterior au amplasat cele trei motoare ale camerelor frigorifice care genereaza un zgomot asurzitor ,fiind montate chiar sub fereastra dormitorului.

Nu au montat acel ecran protector pe care l-au promis deasupra acestor motoare care sa dirijeze zgomotele in jos.In schimb au pus o copertina uriasa care nu ajuta la nimic, ba mai mult a devenit un colector a gunoaielor aruncate de sus.

7. La tubulatura care au montat-o nu au respectat dimensiunile pe care le-au propus de 60 / 40 cm, in schimb s-a montat o tubulatura de 110 / 80 cm care produce un zgomot de nedescris cand este la turatie peste medie, stricand in acelasi timp si aspectul blocului.

La data de 04.10.2014 s-a semnat un contract cu Asociatia de proprietari in care s-au stipulat toate problemele ce trebuiau rezolvate, probleme ce au ramas nerezolvate pana astazi, ba s-au amplificat. Toate aceste probleme le-am facut cunoscute de foarte multe ori Primariei Sect. 2, Politiei Locale si Asociatiei de proprietari dar nu am primit nici un sprijin, fiind astfel obligati sa actionam in diferite directii ca persoane fizice, ba mai mult agentul economic a fost incurajat si ajutat sa-si continue activitatea nestingherit. Noi nu am fost informati de catre Asociatia de proprietari de nici o problema sau vreo Notificare care le-au facut-o totul a decurs in mod secret, nu a depus nici un efort pentru protectia locatarilor, s-au limitat doar la colectarea chiriei lucru care nu ne incalzeieste cu nimic. Nu au dorit un dialog civilizat, scotand in evidenta mereu ca nu-i intereseaza ce se intampla cu noi, cu sanatatea familiei mele de calvarul prin care trecem, contribuind din plin la gestul pe care l-au facut fiul si nora mea de a parasii domiciliul neputandu-se odihni noaptea iar ziua lucrau cate 11 sau 12 ore / zi.

In atentia noului comitet ales am sa subliniez problemele urgente care trebuie rezolvate :

1. Scurtarea programului de functionare a restaurantului pana la ora 22.00, respectand prevederile Legii nr : 61/ 27.09.1991 privind Normele de convetuire sociala a ordinii si linistii publice.

2. Modificarea dimensiunilor tubulaturii si a traseului de la iesirea din restaurant pe sub balconul de la bucatarie nu pe sub fereasca dormitorului.

3. Sa de-a jos urgent copertina de sub balcon si fereastra dormitorului.

4. Sa monteze ecranul protector peste cele trei motoare ale instalatiilor frigorifice, care sa dirijeze zgomotele in jos, lucru promis si Politiei Locale sect 2.

5. Sa se faca o izolare fonica si acustica profesionala specifica unei activitati de restaurant a spatiului de la parter, lucru ce trebuia facut de agentul economic in timpul amenajerilor inainte de deschidere, pentru eliminarea zgomotelor ce se produc in interiorul restaurantului, creindu-ne noua un mare disconfort noaptea.

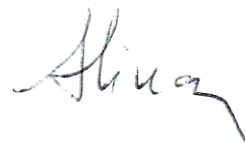
6. Aparatele electrice si de uz casnic in special malaxorul pe care il folosesc pentru prepararea lipiilor sa nu fie amlasate in compartimentarile etajului, deoarece este foarte aproape de dormitorul nostru si ne deranjeaza zgomotele lor, precum si

cuptoarele pentru copt lipiile sa fie mutate din actualul amplasament deoarece nu putem folosi dormitorul datorita mirosului si zgomotelor produse de malaxor.

7.Va facem cunoscut ca sunt portiuni din apartament in care gresia este calda si cate odata incinsa.

In speranta ca vom fi corect informati de noul comitet ales in legatura cu rezolvarea urgenta a problemelor mai sus mentionate ,va multumim anticipat si va uram mult succes.

14.03.2015

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Alina', with a stylized flourish at the end.

Catre:

Asociația de proprietari a bl.52,Sos Pantelimon nr:243

Doamna Presedinte,

Subsemnatul Mina Sima,proprietar al ap. 4,Sc.A,Et.1.Bl.52,din Sos Pantelimon nr:243,va rog sa scoateti de la plata intretinerii pe fiul meu Mina Stelian Marius si pe nora mea Mina Madalina Iuliana incepand cu data de 20.12.2014,itrucat nu mai locuiesc la aceasta adresa si va rog sa-mi eliberati un document din care sa reiasa ca au fost scosi de la intrtinere la data mentionata.

Va multumesc,

18.01.2015

Sima

*Acord
Intre
20.01.2015*

Doamna Presedinta a Asociatiei de proprietari bl.52

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
BLOC 52 A+B+C+D
Sos. PANTELIMON Nr. 243, Sect. 2
Cod Fiscal 15767517
Cont SV 23854194410
BRD PANTELIMON

CONTRACT DE INCHIRIERE
NR. 259 / 04.10.2014

I. Partile contractante

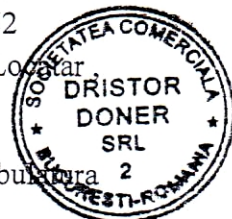
Asociatia de Proprietari Bloc 52 A+B+C+D cu sediul in Bucuresti , Sos. Pantelimon , Nr. 243, Sector 2 , CIF 15767517 , avand cont IBAN nr. RO22 BRDE 426S V238 5419 4410 deschis la Banca BRD sucursala DELFIN , reprezentata legal prin doamna ONEL MIHAELA – CARMEN, Presedinte , in calitate de Locatar , (Proprietar)

Si

S.C. DRISTOR DONER S.R.L. , cu sediul in Bucuresti , B-dul Camil Ressu , Nr.1, Sector 3 , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/6453/2014 , C.U.I. 33224470 , reprezentata legal prin domnul ACAR KENAN , Administrator , in calitate de Locatar .

II. Obiectul contractului

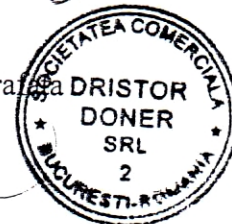
Art. 1 Obiectul contractului consta in inchirierea de catre Asociatia de Proprietari Bloc 52 A+B+C+D in calitate de Locatar , catre S.C. DRISTOR DONER S.R.L. , in calitate de Locatar , pentru :



1.1. Instalarea unei tubulaturi montata pe peretele blocului pe directia casei scarii A . Tubulatura va fi prevazuta cu un ventilator de absorbtie , montat pe casa scarii A (Casa Liftului) . Agregatul va fi montat pe un covor de cauciuc de minim 100 mm si se vor lua si alte masuri necesare absorbtiei zgomotului si a vibratiilor produse de functionarea acestuia . *Termen 30.10.2014*

1.2. Alimentarea cu apa rece din conducta Asociatiei , cu citirea consumului prin apometru si plata acesteia lunar , catre Asociatia de Proprietari Bloc 52 A+B+C+D.

1.3. Pentru plata unei chirii aferente mutarii vitrinei cu 80 cm mai in fata , trecand pe suprafata de protectie a Asociatiei de Proprietari Bloc 52 A+B+C+D pe lungimea spatiului in care locatarul isi desfasoara activitatea .



1.4. Inchirierea terenului aferent amplasarii agregatelor care deservește spatiul in care locatarul isi desfasoara activitatea . *La momentul semnării contractului*

1.5. Asigurarii accesului la canalizarea blocului .



III. Durata contractului

Art. 2. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 01.10.2014 cu negocierea anuala a chiriei la solicitarea partilor. Prezentului contract locatarul va atasa si contractual de detinere a spatiului in care isi desfasoara activitatea.



IV. Plata chiriei

Art. 3 Chiria totala este in valoare de 750 Euro / luna si va fi achitata in baza facturii emise de Asociatia de Proprietari Bloc 52 A+B+C+D in lei la curs BNR la data facturarii, in cont RO22 BRDE 426SV 23854 194410 - BRD sucursala DELFIN

Art. 4 Plata chiriei se face in luna avans, pana la data de 10 ale lunii in curs, in baza facturii emise de locator. Plata chiriei se face prin banca cu ordin de plata si se achita prin contul RO22 BRDE 426S V238 5419 4410 deschis la BRD sucursala DELFIN.

4.1. Locatarul se obliga sa plateasca in contul locatorului o garantie in cuantumul a trei luni, in momentul semnarii contractului.

4.2. Plata utilitatilor (consumul de apa, canalizare) se va face in baza citirii apometrului si a facturii emise de locator.

V. Obligatiile partilor

Art. 5 Locatorul se obliga:

5.1. Sa puna la dispozitia Locatarului serviciile prevazute la art. 1.2, 1.3 si 1.4

Art. 6 Locatarul se obliga:

6.1 Sa plateasca pentru perioada efectuarii amenajarilor spatiului in vederea deschiderii punctului de lucru 14.07.2014 - 30.09.2014, o ~~suma echivalenta cu 50% din chirie~~, reprezentand

600 Euro in lei la curs BNR la data facturarii

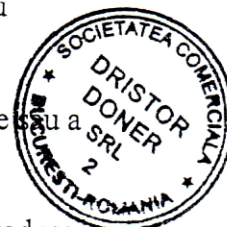
6.2 In cazul neplatii chiriei lunare, la termenul prevazut la articolul 3, sa achite Locatarului penalitati de intarziere in cuantum de 3% pe zi, calculate la valoarea chiriei datorate.

6.3. Sa efectueze operatiuni DDD la subsolul scarii A o data pe luna.

6.4. Sa ia masurile necesare pentru respectarea Normelor PSI si amenajarea unui loc pentru fumat pentru angajatii unitatii.

6.5. Sa pastreze linistea in conformitate cu normele legale in vigoare fara utilizarea de boxe sau a altor instrumente de sonorizare. Termen - Permanent

6.6. Sa asigure izolarea fonica a tavanului spatiului, pentru eliminarea oricaror zgomote produse in special pe timpul noptii. - Termen - 30.10.2014



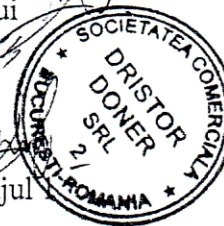
6.7. Sa asigure desfasurarea in liniste a aprovizionarii . *Termen - Permanent*

6.8 Sa asigure eliminarea noxelor produse de centralele termice montate in interiorul spatiului care sunt prevazute cu evacuarea fortata a gazelor arse . *Termen - 30.10.2014*

6.9 Sa amenajeze , in primavara anului 2015 , spatiul verde din dreptul scarii A si partial B.

6.10. Sa asigure montarea unei copertine pozitionata sub balcoanele apartamentului de la etajul a imobilului .

6.11 In cazul subinchirierii / cesionarii / vanzarii spatiului sau a societatii , prezentul contract se renegociaza iar in caz contrar inceteaza de drept .



VII . Raspunderea contractuala

Art. 7 Orice imprejurare de forta majora demonstrata , asa cum este definita de lege , exonereaza partea ce o invoca de raspundere ce-i revine in baza prezentului contract . Obligatiile partilor ce rezulta din derularea prezentului contract pe perioade anterioare aparitiei sau posterioare incetarii fortei majore nu sunt afectate de aparitia si existent acestora . Partea ce invoca forta majora are obligatia de a anunta partea cealalta in termen de 5 zile asupra aparitiei acesteia si sa ii puna la dispozitie actele doveditoare ale existentei , eliberate de CCIR in interval de 14 zile de la data aparitiei , precum si obligatia de a lua toate masurile necesare in vederea limitarii consecintelor evenimentului de forta majora . Partea ce invoca forta majora are obligatia de a comunica celelalte parti data incetarii acestuia .

7.1 Contractul de inchiriere inceteaza de drept prin simpla trecere a termenului , fara a mai fi nevoie de o instiintare prealabila .

VIII. Cazuri de incetare a contractului inainte de expirarea termenului (duratei) pentru care a fost incheiat

Art. 8 Contractul mai poate inceta inainte de expirarea termenului pentru care a fost incheiat si ca urmare :

8.1. Neplata chiriei in termen de 30 de zile

8.2. A cererii oricareia dintre parti , notificarea facandu-se catre cealalta parte cu cel putin 30 de zile inainte de data la care se doreste incetarea contractului de inchiriere . In aceasta perioada de 30 de zile subzista obligatiile partilor izvorate din prezentul contract . In situatia in care Locatarul denunta unilateral contractul , va achita Locatorului , garantia si echivalentul a unei chirii lunare cu titlul de daune materiale .

8.3. A incetarii existentei uneia dintre parti prin dizolvare sau lichidare juridica .



Handwritten signatures and initials.

IX. Litigii

Art. 9 Litigiile de orice fel ce decurg din nerespectarea clauzelor din prezentul contract si care nu pot fi rezolvate pe cale amiabila vor fi solutionate de instanta de judecata competenta .

X. Dispozitii finale

Art. 10 Prezentul contract a fost incheiat in 4 (patru) exemplare originale , cate doua pentru fiecare parte , azi 04.10.2014....., Bucuresti .

LOCATOR ,

Asociatia de Proprietari Bloc

52 A+B+C+D

PRESEDINTE ,

MIHAELA CARMEN ONEL

VICEPRESEDINTE ,

ION GEORGESCU

ADMINISTRATOR ,

SILVIU DINCULESCU

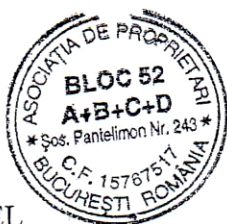
COMITETUL EXECUTIV :

LOCATAR

S.C. DRISTOR DONER S.R.L.

ADMINISTRATOR ,

ACAR KENAN



hica siwa
Sh Onel

Catre: Asociatia de Proprietari Bloc 52 A+B+C+D – Bucuresti, Sos Pantelimon, nr 243, sector 2, CIF 15767517

Doamna Presedinte,

Subsemnatul **Mina Sima**, proprietar al apartamentului nr. 4 din Bucuresti, Sos Pantelimon, nr. 243, scara A, et 1, sect. 2, umare a adresei nr. 258/29.09.2014 si analizei **contractului de inchiriere** dintre **Asociatia de Proprietari Bloc 52 A+B+C+D** – Bucuresti, Sos Pantelimon, nr. 243, sect. 2, CIF 15767517 reprezentata prin Onel Mihaela-Carmen – Presedinte, in calitate de Locator si **Dristor Doner SRL** – Bucuresti, B-dul Camil Ressu, nr. 1, sect. 3, J40/6453/2014, CUI 33224470 reprezentata prin Acar Kenan – Administrator, in calitate de Locatar, doresc sa va aduc la cunostinta umatoarele aspect sesizate si sa va solicit rezolvarea lor.

Obiectul sesizatei a fi cuprins in contr. cu se va inchiria

- **Art. 1 alin. 1.1**

Nu doar ventilatorul trebuie mutat, ci si motorul. Mentionez ca momentan motorul se gaseste in interiorul restaurantului "Dristor Doner", iar ventilatorul in gradina blocului (cutia cea mare);

Aceste agregate produc nu doar zgomot (in special zgomot de joasa frecventa) ci si vibratii.

Ar fi indicat ca aici sa se precizeze si masurile suplimentare pentru absorbirea zgomotului si vibratiilor ce vor trebui luate **pana la rezolvarea totala** a eventualelor sesizari din partea celor care locuiesc in bloc.

- **Art. 1 alin. 1.4**

Trebuie precizata suprafata aferenta amplasarii agregatelor, suprafata care va fi inchiriată si trebuie precizat ca este vorba strict de agregatele de la alin 1.1. Trebuie specificat si numarul agregatelor. Se va mentiona ca pentru amplasarea altor agregate trebuie acordul Asociatiei, acordul proprietarilor din imediata vecinatate si act additional la acest contract.

Prin modul in care este redactat in prezent acest aliniat, practic se acorda locatarului dreptul de a monta orice agregate, in orice numar si pe orice suprafata doreste;

- **Art. 4**

Nu este corect redactat – trebuie eliminate cuvantul **luna**. Corect: Plata se face in avans, pana la data de 10 ale lunii in curs, in baza facturii emise de locator;

- **Art. 4 alin 4.2**

Nu este precizat termenul de plata pentru factura de utilitati si penalitatile de intarziere. Termenele si penalitatile precizate in contract se refera strict la chirie;

- **Art. 6 alin 6.6**

- Pe langa respectarea normelor PSI trebuie solicitata si obtinerea tuturor avizelor necesare in ceea ce priveste PSI si a unui termen clar de realizare.
Trebuie mentionata montarea la instalatia de gaze a unui senzor de avertizare a scurgerilor de gaze pentru a putea elimina pericolul unui explozii.
Locul de fumat trebuie amplasat departe de ferestrele apartamentelor, astfel incat discutiile angajatilor sa nu deranjeze fonic in intervalul orelor de odihna, prevazute prin legea 61/1991 republicata – 22:00 – 08:00 si 13:00 – 14:00;
- **Art. 6 alin 6.7**
Trebuie mentionat intervalul orelor de odihna, prevazute prin legea 61/1991 republicata – 22:00 – 08:00 si 13:00 – 14:00 si ca in acest interval nu se vor utiliza aparate si instrumente care produc zgomot (blendere, masini tocat electrice, roboti de bucatarie, etc.);
- **Art. 6 alin 6.8**
Trebuie precizat clar intervalul orelor de odihna, prevazute prin legea 61/1991 republicata – 22:00 – 08:00 si 13:00 – 14:00;
Trebuie precizat ca este necesara o izolare profesionala, izolare speciala pentru restaurante si trebuie utilizate materiale de buna calitate. Izolarea propusa de Locatar, cu spuma poliuretunica nu asigura o izolare fonica corespunzatoare unui restaurant ci este o simpla izolare temica iar fonica de pana la 60 decibeli, ceea ce este insuficient pentru un restaurant.
- **Art. 6 alin 6.9**
Aprovizionarea si manipularea gunoii NU trebuie sa se efectueze sub nici o forma in intervalul orelor de odihna prevazute prin legea 61/1991 republicata – 22:00 – 08:00 si 13:00 – 14:00 iar termenul trebuie sa fie unul permanent.
- **Art. 6 alin 6.12**
Copertina trebuie sa fie **realizata cu materiale de izolare fonica** si trebuie precizat si un termen de realizare.
- **Sesizam** faptul ca in data de 02 – 03 in jurul orei 1(unu) noaptea au pornit o instalatie care pana in prezent nu a fost pornita (hota s-au instalatia de ventilatie) care a facut un zgomot infernal, am coborat la restaurant spunandu-le sa opreasca instalatia, dupa ce au oprit instalatia parca intentionat au inceput sa faca zgomote in spatele apartamentului chiar sub dormitorul fiului si noiei mele, ceea ce a facut imposibila odihna pana dimineata, in conditiile acestea nu putem trai.

Sunt cateva puncte pe care vi le-am sesizat prin adresa nr 258/29.09.2014 si care nu au fost mentionate in contractul de inchiriere si asupra carora insist sa fie introduse:

1. **Izolarea fonica a celor 3 motoare ale instalatiei frigorifice (montate sub balconul de la bucatarie) printr-un ecran de protectie care sa directioneze zgomotul in jos.** Mentionez ca au fost efectuate unele remedieri dar acestea nu sunt suficiente. Zgomotul este inca puternic in timpul noptii iar atunci cand geamul este deschis deranjeaza foarte tare. In timpul verii nu vom putea sta cu

geamul inchis, deci este necesar ca acest aspect sa apara in contract si sa existe un termen de executie.

2. **Montarea de mobilier fixat in podea.** Mentionez ca au fost montate incaltari de plastic scaunelor, dar zgomotele sunt inca foarte puternice si este imposibil sa impui clientilor sa nu deplaseze scaunele pe podea. Fixarea lor in podea ar fi o solutie eficienta si moderna, majoritatea restaurantelor, inclusiv celelalte restaurante Dristor Doner avand mobilier fixat in podea.
3. **Eliminarea containerului de gunoi amplasat sub sufragerie si dormitor 2 si mentionarea obligativitatii de a incheia un contract cu o firma de salubritate.**

Acest container este construit fara autorizatie si este deschis. Diverse persoane, cainii si pisicile intra in el si desfac sacii cu gunoi.

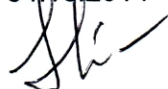
4. Precizarea clara a numelui si datelor de contact ale reprezentatului Locatarului, care sa poata fi contactat pentru sesizari si cu care sa se poata colabora pentru rezolvarea situatiilor mentionate.
5. La incetarea contractului, Locatarul trebuie sa aduca spatiul la starea initiala si sa remedieze toate deteriorarile produse de demontarea agregatelor.

Mentionez ca de la deschiderea Restaurantului Doner Kebab, toate lucrurile prezentate mai sus ne-au adus un mare discomfort si ne-au afectat grav calitatea vietii.

Va multumesc pentru intelegere si va rog sa urmariti rezolvarea problemelor sus mentionate pentru ca viata noastra familiala si privata si posesia asupra locuintei noastre sunt sever tulburate.

Mina Sima

04.10.2014



Catre : Asociatia de proprietari a blocului 52 – Sos. Pantelimon 243

Nr. 258/29.09.2014

Doamna presedinte,

Subsemnatul Mina Sima, proprietar al apartamentului nr.4 din Sos. Pantelimon nr.243, Bl.52, Sc.A, Etj.1, referitor la deschiderea restaurantului Dristor Doner la parterul blocului, va aduc la cunostinta urmatoarele aspecte si va solicit rezolvarea lor :

1. Mutarea motorului (amplasat in interiorul restaurantului fix sub podeua apartamentului meu – deoarece produce zgomot si vibratie) si ventilatorului aferent acestui motor (cutia cea mare apasata momentan in gradina) precum si tuturor motoarelor ce produc zgomot ,vibratii montate in interiorul restaurantului.
2. Izolarea fonica a celor 3 motoare ale instalatiei frigorifice (montate sub balconul de la bucatarie) – deoarece produc zgomote. Momentan in urma lucrarilor efectuate , zgomotele s-au redus, insa mai trebuie verificat (nu stim daca noaptea trecuta cand s-a definitivat lucrarea de izolare, instalatia a functionat la intensitatea normala sau redusa).
3. Eliminarea mirosurilor de mancare gatita(miros toxic de ulei ars care ne afecteaza respiratia) a aburilor dela hota si a fumului degajat de centrala termica care este o centrala cu o putere mult mai mare ca o centrila normala de apartament, iar pentru degajarea gazelor arse este obligatoriu ca evacuarea lor sa se faca printr-o tubulatura speciala,iar in momentul de fata ele nu sunt controlate (ies direct de sub balconul de la bucatarie si de sub geamul de la primul dormitor si ne intra in casa obligandu-ne sa stam cu geamurile inchise fara sa putem aierisi locuinta). Solicitam montarea unui sistem profesional de controlare/eliminare a aburilor si fumului.
4. Eliminarea zgomotului produs de angajatii restaurantului care ies pe usa din spate cu diferite scopuri : aruncare gunoi, aprovizionare magazin, etc. Solicitam ca aceste actiuni sa NU se desfasoare intre orele 22.00 si 08.00.protejindu-ne linistea si odihna in timpul noptii.
5. Eliminarea zgomotului produs de angajatii restaurantului si clienti produs in interiorul restaurantului precum : vorbit tare in special intre orele 22.00 si 08.00, zgomote produse de deplasarea mobilierului tot timpul (dorim izolarea mobilierului deplasabil – scaune, mese, etc) .
6. Solicitam izolarea fonica a tavanului acestui restaurant deoarece in momentul de fata se aude in apartamentul meu cel mai mic zgomot facut si de un tacam. Dorim o solutie profesionala,precum si instalarea unei instalatii profesionale de prevenire si stingere a unui incendiu (senzori,sistem de alarma)
7. Eliminarea containerului amenajat pentru pastrarea gunoiului (tocmai a fost construit si amplasat sub sufragerie + dormitor 2)vin tiganii si-l imprastie tot mirosul intra in locuinta me-a.Consider ca ar trebui sa aibe un contract cu o firma de salubritate si sa fie ridicat in fiecare zi asa cum prevede legea.
8. Eliminarea zgomotului produs de aerul conditionat montat sub balconul de la sufragerie.
9. Verificarea intregii instlatii electrice (+ legarea la impamantare a tuturor instalatiilor electrice inclusiv a tabloului electric montat in exterior sub balconul de la sufragerie si prezentarea unui buletin de masuratori PRAM emis de firma autorizata) precum si verificarea montarii la instalatia de gaze a unui senzor de avertizare a scurgerilor de

gaze pentru a ne asigura ca nu vor aparea probleme (scurt circuite, pierderi de gaze, incendii, etc). Mentionam ca in luna februarie 2014 un alt restaurant Dristor Doner apasat in strada Lipscani a luat foc. Aceste documente sa fie prezentate asociatiei de locatari pentru a preintampina unele probleme nedorite de nimeni.

10. Eliminarea zgomotelor produse de folosirea aparatelor de uz casnic (blendere, masini de tocat, robot de bucatarie, (cutite) de taiat electrice, etc) in intervalul 22.00 – 08.00.
11. Dorim montarea unei copertine antifonice pe intreaga lungime a camerelor) din spatele blocului(bucatarie,dormitor 1.sufragerie si dormitor 2

Mentionez ca de la deschiderea restaurantului toate lucrurile prezentate mai sus (cele 11 puncte) ne-au adus un mare disconfort si ne-au afectat calitatea vietii,fara sa amintesc si cele doua luni de amenajare pana la deschiderea restaurantului. In prezent inca se mai lucreaza va rog sa transmieti sa respecte programul obligatoriu de liniste si odihna a locatarilor.

Va multumesc pentru intelegere si va rog sa urmariti rezolvarea problemelor sus mentionate pentru ca viata noastra familiala si privata precum si posesia asupra proprietatii noastre sunt sever tulburate.

Mina Sima
28.09.2014

