



Domnului,

MINA SIMA

București, Sector 2, Șos. Pantelimon nr. 243, bloc 52, sc. A, et.1, ap. 4

Referitor la petițiile dumneavoastră înregistrate la Inspectoratul Regional în Construcții București – Ilfov (I.R.C.B.I) sub nr.37440/28.11.2014 și nr.37872/03.12.2014, vă informăm că având în vedere aspectele semnalate de dumneavoastră, acestea au fost transmise spre soluționare Direcției Control din cadrul Poliției Locale Sector 2, urmând ca această instituție să vă comunice răspunsul în mod direct .

Inspector Șef Regional
Andrei – Mihai Arghir

Notă : În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 233/2002, dacă după trimiterea răspunsului se primește o nouă petiție de la același petiționar ori de la o autoritate sau instituție publică greșit sesizată, cu același conținut, aceasta se clasează, la numărul inițial făcându-se mențiune despre faptul că s-a răspuns.

Str. C.F.Robescu nr. 23, Sector 3, cod poștal 030217, București – România
Tel: +40 21 330 10 01; +40 21 330 13 28; Fax: +40 21 330 13 19; E-mail: bucuresti-ilfov@isc-web.ro; www.isc-web.ro
Cont: RO63TREZ7035032XXX016312 TREZORERIA STATULUI SECTOR 3; Cod fiscal 16218150

RECLAMATIE

email

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.	
Inspectoratul Regional în Construcții - BUCUREȘTI-ILFOV	
REGISTRATURĂ - 1	
INTRARE	Nr. 37660
IEȘIRE	
Data	28.11.2014

În atenția Inspectoratului de Stat în Construcții

Subsemnatul Mina Sima cu cnp 1491204400308, domiciliat în Sos.Pantelimon nr.243, bl.52, sc.A, etj.1, ap.4, sector 2 București, proprietar al acestei locuințe, reclam instalarea ilegală și fără acordul meu a firmei luminoase aparținând restaurantului Distor Doner pe suprafața balconului meu.

Reclam faptul că amplasarea firmei luminoase pe suprafața balconului meu, fără a-mi da acordul, încalcă art.18 aln.1 lit.a din Legea 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate și art.9 lit.c din „Regulamentul pentru autorizarea, construirea și amplasarea firmelor și reclamelor publicitare pe teritoriul municipiului București”.

Mentionez că nu există între mine și restaurantul Distor Doner încheiat un contract de închiriere, folosință sau concesiune prin care să permit instalarea pe proprietatea mea a acestei firme luminoase.

Mentionez și reclam faptul că firma luminoasă depășește fatada corespunzătoare spațiului comercial (în speta restaurantul Distor Doner) și intră pe suprafața balconului meu.

Mentionez că în ziua de sâmbătă 22.11.2014 în jurul orei 8.30 (dimineața) angajații restaurantului Distor Doner împreună cu o echipă de muncitori au montat pe fatada balconului meu, aflat la stradă, mai multe fiare (bări de fixare din fier) pentru a ridica soclul firmei cât și firma luminoasă mai sus, peste limita inferioară a balconului meu, adică pe proprietatea mea, acest lucru fiind făcut fără acordul meu.

La insistențele noastre (discuții în mijlocul străzii) și după ce am chemat poliția aceștia au demontat bariile de pe suprafața balconului nostru. Mentionez că reprezentanții restaurantului ne-au asigurat că nu vor pune baza firmei luminoase cât și firma luminoasă pe suprafața balconului nostru cât și faptul că nu o vor monta mai aproape de 1 metru (pe lateral) și 2 metri în față, raportat la limita balconului (asa cum prevede art.615 din codul civil).

Ieri în data de 26.11.2014 în jurul orei 15.00 din nou angajații restaurantului Distor Doner împreună cu o echipă de muncitori au montat aceleași bari din fier pe suprafața balconului nostru.

Din nou au urmat discuții aprinse cu reprezentatii magazinului, aceștia ignorând discuțiile avute cu ei și cu poliția venită la fața locului sâmbătă pe 22.11.2014. Din nou au demontat bariile montate abuziv și fără acordul nostru pe suprafața balconului nostru. Din discuțiile auzite am înțeles că vor încerca din nou să monteze reclama luminoasă pe suprafața balconului nostru.

Astăzi 27.11.2014 au pornit iar lucrările de amplasare ilegală a firmei pe suprafața balconului meu. Am chemat poliția care nu a reușit să îi oprească.

Doresc să nu îmi mai fie încălcate drepturile la proprietate și doresc remedierea imediată a acestei reclamații și situații în fapt. Doresc ca firma luminoasă să nu mai fie amplasată pe suprafața balconului meu și doresc să fie dată jos imediat.

Mina Sima

0740 11 35 90

28.11.2014



ISC Bucuresti

Fw: Reclamatie privin lucrari executate in spatiul comercia D...

People

stelian mina

Today at 10:10 PM

To me

X/1: 37872/03-12.2014

— Forwarded Message —

From: stelian mina <stelian77@yahoo.com>

To: "bucuresti-ilfov@isc-web.ro" <bucuresti-ilfov@isc-web.ro>

Sent: Tuesday, December 2, 2014 10:09 PM

Subject: Reclamatie privin lucrari executate in spatiul comercia Dristor Kebap Pantelimon 243

Reclamatie

Buna ziua,

Subsemnatul Mina Sima cu cnp 1491204400308, domiciliat in Sos.Pantelimon nr.243, bl.52, sc.A, etj.1, ap.4, sector 2 Bucuresti, proprietar al acestei locuinte, va aduc la cunostinta urmatoarele :

In data de 22.09.2014 la parterul blocului unde locuiesc si direct sub apartamentul meu s-a deschis un restaurant cu regim non-stop Dristor Kebap.

Inca de la inceput acestia au adus o multime de modificari spatiului comercial : au daramat pereti si au construit un nou etaj pe schelet metalic prin gaurire multipla a plafonului spatiului comercial.

Mentionez ca la amenajarea spatiului comercial au fost efectuate lucrari fara autorizatie (au fost sparti pereti, au fost date gauri in plafon si a fost facuta o re compartimentare, in sensul ca spatiul a fost transformat dintr-un singur nivel in doua nivele). In urma acestor lucrari, politistii locali din cadrul Directiei Control – Serviciul Disciplina in Constructii au costatat ca este vorba de o infractiune si au inaintat intreaga documentatie Parchetului de pe langa Judecatoria Sectorului 2. Prin adresa nr 18600/14.10.2014 de la Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 2, Politia locala Sector 2 a fost informata ca este inregistrat dosarul penal nr 13530/P/2014 si ca este transmis spre solutionare Sectiei 9 Politie.

Aceste lucrari de constructii au facut ca noul etaj creat, sa apropie activitatea desfasurata de restaurant de locuinta noastra. In spatiul nou creat s-au facut vestiare, toalete, spatii de depozitare etc., care genereaza un zgomot infernal mai ales pe perioada noptii (22.00 – 08.00). Intreaga constructie este facuta din metal si fiecare pas facut de angajati pe aceasta structura se aude si se propaga in locuinta noastra. Mentionez ca nu s-a facut o izolare profesionala a spatiului, ci doar s-a suflat pe plafon o simpla spuma ignifuga si s-a lipit un burete subtire (doar pe suprafete izolate) iar reprezentantii restaurantului sustin ca au izolat fonic. Aceasta nu este o izolare profesionala pentru activitatea de restaurant NON STOP care se desfasoara la parterul unui bloc de locuinte.

Din punct de vedere al structurii de siguranta si protectie locuinta noastra a fost afectata prin multiplele gauri in podea cat si prin compartimentarea spatiului restaurantului fara autorizatie si fara efectuarea unui studiu de impact asupra sigurantei, referitoare la locuinta mea. Posibil sa ma repet insa trebuie sa mentionez ca ei au impartit suprafata restaurantului in 2 etaje depozitand lucruri necesare restaurantului in camere amenajate la etj 2 adica fix sub podeaua apartamentului meu. Mentionez ca la etajul 2 al restaurantului au amenajat si spatii de stationarea a angajatilor unde acestia produc non-stop zgomote indiferent de ora.

Va rog sa verificati autorizatiile de constructie (daca acestea exista) ale tuturor constructiilor aduse in interiorul magazinului. Spun acestea deoarece de la Politia Locala Sector 2 am primit adresa nr.17335/56745 18314 din data de 24.10.2014 prin care ni se comunica ca exista inregistrat dosarul penal nr.13530/p/2014 trimis spre solutionare la Sectia 9 Politie.

Va rugam sa sesizati Primaria Sectorului 2, cea care a emis autorizatia de functionarea nr.109 din 23.09.2014, cu privire la aceasta situatie.

Pentru obtinerea autorizatiei de functionare este necesara Autorizatia de construire - in cazul efectuării modificărilor de natură constructivă în spațiul destinat desfășurării activității.

Va rugam ca in cazul in care aceste autorizatii lipsesc sa aplicati legea in vigoare si sa anuntati Primaria Sectorului 2.

Vin cu aceasta rugaminte catre dvs. deoarece inca de la deschiderea restaurantului viata si sanatatea noastra sunt grav afectate de zgomotele produse in interiorul restaurantului.

Mina Sima
0740 11 35 90
02.12.2014