

— Forwarded Message —

From: stelian mina <stelian77@yahoo.com>
To: "office@politialocalas2.ro" <office@politialocalas2.ro>
Cc: "aurel.dobriila@ps2.ro" <aurel.dobriila@ps2.ro>
Sent: Wednesday, December 10, 2014 7:54 PM
Subject: Reclamatie zgomote Dristor Kebap Pantelimon 243

NO: 22341/11.12.2014

Buna ziua,

Revin la prima reclamatie (este mai jos in mail) referitoare la zgomotele produse in timpul noptii (22.00-08.00) si dorim sa stim care este stadiul acesteia.

Au trecut doua luni si nu am primit raspuns. Restaurantul functioneaza cu orar non-stop desi nu are acordul nostru si nici al asociatiei de locatari.

Dorim sa fim anuntati in scris care a fost rezultatul masuratorilor sonaore pentru care doamna Potop nu a intocmit proces verbal si pentru care a refuzat sa ne spuna daca aparatul de masura este omologat si daca respecta normele metrologice. Nici una din masurile dispuse nu s-au efectuat, practic noi asteptam si suferim pe sanatatea noastra. Am avut nenumarate conversatii telefonice cu doamna Tanasescu si ne-a asigurat ca le veti suspenda activitatea pana la remedierea tuturor problemelor legate de zgomote. Situatie este identica ca in ziua in care v-am scris aceasta reclamatie. Doamna Tanasescu nu mai este de gasit, si practic simtim ca nimeni nu vrea sa faca ceva pentru noi si am ajuns la concluzia ca se umareste musamalizarea acestui caz. Va garantam ca acest caz va exploda cat de curand.

Referitor la sesizarea care am adresat-o Primariei Sectorului 2 inregistrata cu nr.56745/24.09.2014 redirectionata spre solutionare Politiei Locale Sector 2 si inregistrata cu nr. 17335 din 25.09.2014 nu am primit raspuns la esenta acestei reclamatii si anume :

ZGOMOTELE produse in fiecare noapte de activitatea restaurantului. Nu mai putem astepta la nesfarsit, daca activitatea magazinului nu este oprita pana la remedierea problemelor si daca orarul de functionare nu este interzis de urgenta intre orele 22.00 - 08.00, ne vedem fortati sa va facem plangere penala pentru abuz in serviciu, favorizarea infractorului si nerespectarea legislatiei in vigoare la Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 2. Au trecut 2 luni de zile si nu ati facut nimic concret pentru ca noi sa putem trai in apartamentul nostru in conditiile normale de viata fara sa fim deranjati in fiecare seara de zgomote puternice. Mentionez ca tot ceea ce au facut este sa lipeasca cateva petice de burete ieftin pe unde mai puteau, pentru ca acest restaurant este o adevarata industrie si fizic toate aparatele si toata activitatea se desfasoara fix sub apartamentul nostru. Mai mentionez ca tot spatiul din spatele restaurantului este impartit in doua nivele facut pe schelet metalic si practic ei s-au apropiat cu activitatea lor si mai mult de podeaua apartamentului meu. Exista la acest al 2 lea nivel spatii de depozitare, toalete, spatii de convietuit si multe altele. Toate aceste lucruri sunt facute fara autorizatii de constructie. Fiecare pas pe care-l fac angajatii se aude la noi in locuinta.

Va rugam sa cereti si sa analizati toate autorizatiile necesare functionarii acestui restaurant si sa luati masurile legale de urgenta impotriva lor.

De ce nu sesizati Primaria Sectorului 2 - Directia Autorizatii, referitor la infractiunile constatate? Pentru a li se emite autorizatia de functionare nr.109 din 23.09.2014 aveau nevoie de autorizatie de constructie. Din moment ce acest restaurant are un dosar penal nr.13530/P/2014 cum este posibil sa detina autorizatie de functionare?

Mentionez ca in fiecare zi si NOAPTE au loc lucrari de constructii in incinta restaurantului. Politistii care vin la fata locului vin prin fata restaurantului iar muncitorii fug si se ascund prin spatele restaurantului.

In consecinta, va solicitam sa suspendati activitatea restaurantului pana la remedierea tuturor problemelor existente si daca acest lucru intarzie sa fie facut va solicitam sa le anulati programul non-stop pentru ca nu au acordul nostru ca vecin direct !!!

Asteptam de urgenta raspunsul dumneavoastra.
Nu ne fortati sa ajungem la masuri necugetate.

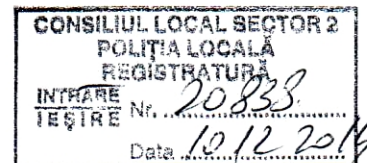
Mina Sima si Mina Stelian Marius



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALA
SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14
E-mail : office@politialocalas2.ro
DIRECȚIA CONTROL



Nr. 20838/67606

Domnului,

MARIUS STELIAN MINA

București, Șos. Pantelimon nr. 243, bl. 52, sc. A, et. 1, ap. 4, Sector 2
e-mail stelian77@yahoo.com

Spre știință,

**INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ DEALUL SPIRII
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București, Calea 13 Septembrie nr. 135, Sector 5

Referitor la aspectele sesizate de dumneavoastră în petiția adresată Inspectoratului pentru Situații de Urgență Dealu Spirii al Municipiului București unde a fost înregistrată sub nr. 236737/P/03.10.2014, transmisă la Primăria Sectorului 2 unde a fost înregistrată sub nr. 67606/17.11.2014, redirecționată spre soluționare la Poliția Locală Sector 2, unde a fost înregistrată sub nr. 20838/19.11.2014, vă comunicăm următoarele:

- cu ocazia activităților specifice desfășurate în teren de către polițiștii locali din cadrul Direcției Control – Serviciul Disciplina în Construcții, la data de 29.08.2014, aceștia au constatat faptul că la unul din spațiile comerciale situate la adresa din Șos. Pantelimon nr. 243, bl. 52, parter, erau în curs de execuție lucrări de construcții, fără obținerea în prealabil a Autorizației de Construire. Față de cele constatate, la data de 30.08.2014, instituția noastră a luat măsura sancționării contravenționale a titularului acestora, pentru nerespectarea prevederilor art. 26, alin. 1, lit. a din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, fiind dispuse și măsurile complementare prevăzute de același act normativ;
- urmare monitorizării efectuate de către polițiștii locali din cadrul Direcției Control – Serviciul Disciplina în Construcții, la data de 15.09.2014, s-a constatat încălcarea măsurii de sistare a lucrărilor de construcții, faptă ce constituie infracțiunea prevăzută de art. 24, lit. b din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Față de cele constatate, în conformitate cu prevederile art. 61, alin. 1, lit. a și lit. c din N.C.P.P., raportat la prevederile art. 293 din N.C.P.P., polițiștii locali au întocmit procesul verbal de constatare a infracțiunii și au înaintat întreaga documentație Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 2, pentru măsuri legale. La data de 14.10.2014 a fost înregistrată la Poliția Locală Sector 2 sub nr. 18600, adresa Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 2 prin care am fost informați că la nivelul acestei unități a fost înregistrată lucrarea în cauză, având nr. unic 13530/P/2014 și a fost trimisă spre soluționare la Secția 9 Poliție;
- în conformitate cu prevederile art. 35, alin. 1 din N.C.P.P., orice sesizare privind continuarea de lucrări de construcții după sesizarea organelor de urmărire penală, întrunește elementele constitutive ale infracțiunii continuate și în conformitate cu prevederile art. 61, alin. 1, lit. a din N.C.P.P. instituția noastră le înaintează de îndată Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 2 spre competență soluționare. Funcție de soluția pronunțată la finalizarea cercetărilor de către organele de urmărire penală, vom fi în măsură să aplicăm în mod corespunzător și celelalte prevederi ale Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
DAIANA TÂMBULESCU

DIRECTOR GENERAL
AUREL DOBRILA

ȘEF SERVICIU
DOINEL LEFTER



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALA

SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021- 252.50.14

E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 19040

DIRECȚIA CONTROL
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Nr . 21502/21550/69809



Domnului,

STELIAN MARIUS SIMA

București, Șos. Pantelimon nr. 243, bl. 52, sc. A, et. 1, ap. 4 Sector 2

e-mail stelian77@yahoo.com

În referire la sesizările dumneavoastră, atât la aceea adresată Primăriei Sectorului 2 unde a fost înregistrată sub nr. 69809/27.11.2014, redirectionată spre soluționare la Poliția Locală Sector 2 unde a fost înregistrată sub nr. 21550/28.11.2014, precum și la aceea adresată Poliției Locale Sector 2, unde a fost înregistrată sub nr. 21502/28.11.2014, vă precizăm următoarele:

- aspectele sesizate de dumneavoastră întrunesc elementele constitutive ale infracțiunii continuate, faptă prevăzută de art. 35, alin. 1 din N.C.P., fapt pentru care instituția noastră a înaintat sesizările dumneavoastră către Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 2, pentru a fi conexe și soluționate odată cu dosarul nr.13530/P/2014, în care se efectuează cercetări de către instituția în cauză, ca urmare a sesizării transmise de către noi, sub aspectul săvârșirii infracțiunii de nerespectare a măsurii de sistare a lucrărilor de construcții, faptă prevăzută și pedepsită de art. 24, alin. 1 din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu aplicarea art. 35, alin. 1 din N.C.P.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
AUREL DOBRILA



DIRECTOR EXECUTIV
DAIANA TÂMBĂȘESCU

ȘEF SERVICIU
DOINEL LEFTER

In atentia departamentului : DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

Subsemnatul Mina Sima cu cnp 1491204400308, domiciliat in Sos.Pantelimon nr.243, bl.52, sc.A, etj.1, ap.4, sector 2 Bucuresti, proprietar al acestei locuinte, reclam instalarea ilegala si fara acordul meu a firmei luminoase apartinand restaurantului Dristor Doner pe suprafata balconului meu.

Reclam faptul ca amplasarea firmei luminoase pe suprafata balconului meu, fara a-mi da acordul, incalca art.18 aln.1 lit.a din Legea 185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate si art.9 lit.c din „Regulamentul pentru autorizarea, construirea si amplasarea firmelor si reclamelor publicitare pe teritoriul municipiului Bucuresti”.

Mentionez ca nu exista intre mine si restaurantul Dristor Doner incheiat un contract de inchiriere, folosinta sau concesiune prin care sa permit instalarea pe proprietatea mea a acestei firme luminoase.

Mentionez si reclam faptul ca firma luminoasa depaseste fatada corespunzatoare spatiului comercial (in fata restaurantului Dristor Doner) si intra pe suprafata balconului meu.

Mentionez ca in ziua de sambata 22.11.2014 in jurul orelor 8.30 (dimineata) angajatii restaurantului Dristor Doner impreuna cu o echipa de muncitori au montat pe fatada balconului meu, aflat la strada, mai multe fiare (bari de fixare din fier) pentru a ridica soclul firmei cat si firma luminoasa mai sus, peste limita inferioara a balconului meu, adica pe proprietatea mea, acest lucru fiind facut fara acordul meu.

La insistentele noastre (discutii in mijlocul strazii) si dupa ce am chemat politia acestia au demontat barile de pe suprafata balconului nostru. Mentionez ca reprezentantii restaurantului ne-au asigurat ca nu vor pune baza firmei luminoase cat si firma luminoasa pe suprafata balconului nostru cat si faptul ca nu o vor monta mai aproape de 1 metru (pe lateral) si 2 metri in fata, raportat la limita balconului (asa cum prevede art.615 din codul civil).

Ieri in data de 26.11.2014 in jurul orelor 15.00 din nou angajatii restaurantului Dristor Doner impreuna cu o echipa de muncitori au montat aceleasi bari din fier pe suprafata balconului nostru.

Din nou au urmat discutii aprinse cu reprezentatii magazinului, acestia ignorand discutiile avute cu ei si cu politia venita la fata locului sambata pe 22.11.2014. Din nou au demontat barile montate abuziv si fara acordul nostru pe suprafata balconului nostru. Din discutiile auzite am inteles ca vor incerca din nou sa monteze reclama luminoasa pe suprafata balconului nostru.

Astazi 27.11.2014 au pornit iar lucrarile de amplasare ilegala a firmei pe suprafata balconului meu. Am chemat politia care nu a reusit sa ii opreasca.

Doresc sa nu imi mai fie incalcate drepturile la proprietate si doresc remedierea imediata a acestei reclamatii si situatii in fapt. Doresc ca firma luminoasa sa nu mai fie amplasata pe suprafata balconului meu si doresc sa fie data jos imediat.

Mina Sima

0740 11 35 90

28.11.2014

Subject: Fw: Reclamatie firma luminoasa amplasata ilegal Pantelimon 243

From: stelian mina (stelian77@yahoo.com)

To: simache49@yahoo.com;

Date: Friday, November 28, 2014 9:10 PM

nr: 21502/28.11.2014

— Forwarded Message —

From: "office@politialocalas2.ro" <office@politialocalas2.ro>

To: stelian mina <stelian77@yahoo.com>

Sent: Friday, November 28, 2014 7:50 AM

Subject: Re: Reclamatie firma luminoasa amplasata ilegal Pantelimon 243

Confirmam primirea.

În 2014-11-27 22:38, stelian mina a scris:

> RECLAMATIE

>

> In atentia departamentului : DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

>

> Subsemnatul Mina Sima cu cnp 1491204400308, domiciliat in

> Sos.Pantelimon nr.243, bl.52, sc.A, etj.1, ap.4, sector 2 Bucuresti,

> proprietar al acestei locuinte, reclam instalarea ilegala si fara

> acordul meu a firmei luminoase apartinand restaurantului Dristor Doner

> pe suprafata balconului meu.

> Reclam faptul ca amplasarea firmei luminoase pe suprafata balconului

> meu, fara a-mi da acordul, incalca art.18 aln.1 lit.a din Legea

> 185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate

> si art.9 lit.c din „Regulamentul pentru autorizarea, construirea si

> amplasarea firmelor si reclamelor publicitare pe teritoriul

> municipiului Bucuresti”.

>

> Mentionez ca nu exista intre mine si restaurantul Dristor Doner

> incheiat un contract de inchiriere, folosinta sau concesiune prin care

> sa permit instalarea pe proprietatea mea a acestei firme luminoase.

>

> Mentionez si reclam faptul ca firma luminoasa depaseste fatada

> corespunzatoare spatiului comercial (in speta restaurantul Dristor

> Doner) si intra pe suprafata balconului meu.

> Mentionez ca in ziua de sambata 22.11.2014 in jurul orelor 8.30

> (dimineata) angajatii restaurantului Dristor Doner impreuna cu o

> echipa de muncitori au montat pe fatada balconului meu, aflat la

> strada, mai multe fiare (bari de fixare din fier) pentru a ridica

- > soclul firmei cat si firma luminoasa mai sus, peste limita inferioara
- > a balconului meu, adica pe proprietatea mea, acest lucru fiind facut
- > fara acordul meu.
- > La insistentele noastre (discutii in mijlocul strazii) si dupa ce am
- > chemat politia acestia au demontat barile de pe suprafata balconului
- > nostru. Mentionez ca reprezentantii restaurantului ne-au asigurat ca
- > nu vor pune baza firmei luminoase cat si firma luminoasa pe suprafata
- > balconului nostru cat si faptul ca nu o vor monta mai aproape de 1
- > metru (pe lateral) si 2 metri in fata, raportat la limita balconului
- > (asa cum prevede art.615 din codul civil).
- > Ieri in data de 26.11.2014 in jurul orelor 15.00 din nou angajatii
- > restaurantului Dristor Doner impreuna cu o echipa de muncitori au
- > montat aceleasi bari din fier pe suprafata balconului nostru.
- > Din nou au urmat discutii aprinse cu reprezentatii magazinului,
- > acestia ignorand discutiile avute cu ei si cu politia venita la fata
- > locului sambata pe 22.11.2014. Din nou au demontat barile montate
- > abuziv si fara acordul nostru pe suprafata balconului nostru. Din
- > discutiile auzite am inteles ca vor incerca din nou sa monteze reclama
- > luminoasa pe suprafata balconului nostru.
- > Astazi 27.11.2014 au pornit iar lucrarile de amplasare ilegala a
- > firmei pe suprafata balconului meu. Am chemat politia care nu a reusit
- > sa ii opreasca.
- >
- > Doresc sa nu imi mai fie incalcate drepturile la proprietate si doresc
- > remedierea imediata a acestei reclamatii si situatii in fapt. Doresc
- > ca firma luminoasa sa nu mai fie amplasata pe suprafata balconului meu
- > si doresc sa fie data jos imediat.
- >
- > Mina Sima
- > 0740 11 35 90
- > 27.11.2014



Catre:

POLITIA LOCALA SECTOR 2

DIRECTIA CONTROL

SERVICIUL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

In atentia D-nei Director Executiv Daiana TANASESCU

Referitor la sesizarile noastre nr:56745/24.09.2014.adresate Pimariei Sect.2si Sectiei 9 Politie nr:1942387/03.10.2014,redictionate Politiei Locale Sect.2 pentru solutionare va comunicam urmatoarele aspecte cu problemele care nu s-au rezolvat pana la aceasta data,conform termenelor date 30.10.2014 prin contractul de inchiriere Nr:259/04.10.2014 incheiat intre Asociatia de Proprietari Bloc 52 si SC.Dristor Doner SRL si 10.11.2014 termen dat ca urmare a verificarilor efectuate de catre politistii locali si garda de mediu.

1.Izolare fonica si acustica a pardoselei si tavanului restaurantului, pentru eliminarea zgomotelor produse de neglijenta angajatilor si de clienti in special intre orele 22-08 zgomote produse de deplasarea mobilierului(scaune,mese)vorbitul tare in special noaptea de cate angajati si clienti, trantituri de usi, scapari de obiecte pe jos, zgomote produse de folosirea aparatelor electrice de uz casnic (blendere masini de tocat etc)si a polizorului de ascutit cutite , zgomote care se produc repetat in fiecare noapte si nu ne putem odihni.

2.Eliminarea zgomotului facut de conducta de alimentare cu apa a unui grup sanitar si a boilerului pentru apa menajera precum si zgomotul produs de pompa de recirculare a celor 2(doua) centrale termice ce sunt amplasate in podul special construit prin re compartimentarea spatiului sub unul din dormitoare (in tavanul restaurantului si in imediata apropiere a pardoselei dormitorului si care

functioneaza continu (non stop} iar zgomotul lor ne deranjeaza enorm de mult in special noaptea intre orele 22.00-8.00.

Solicitam mutarea acestor instalatii pe un alt amplasament,de regula aceste instalatii se amplaseaza la sol pe pardoseala nu in tavan.

Mentionam ca podetul construit prin recompartimentarea spatiului este mic si foarte aproape de pardoseala apartamentului meu,compartimentat si el in foarte multe camarute ce au ca destinatie : grupuri sanitare , vestiare pentru salariati(barbati,femei)centrale termice ,boiler ,depozit de alimente , polizor de ascutit cutite, materiale de constructii , la care se umbla in permanenta precum si tubulatura pentru climatizare si a hotei pentru eliminarea mirosurilor din restaurant care este lipita si prinsa de pardoseala apartamentului meu , tavanul nefiind izolat fonic toate zgomotele care se produc in bucatarie,sala de mese si podul restaurantului se aud in apartament si ne deranjeaza mult creindu-ne un mare discomfort pe timpul noptii.

S-a incercat o izolare cu spuma poliuretunica dar nu dat rezultate ci mai mult amplifica zgomotele in loc sa le atenueze ,este necesara o izolare fonica si acustica profesionala specifica activitatii de restaurant.

3.Montarea unei copertine fonice deasupra celor 3(trei) motoare ce deserve sc instalatiile frigorifice din interiorul restaurantului si amplasate in exteriorul spatiului sub balconul apartamentului care produc zgomot in continu ziua si noaptea.

4.Demontarea si inlaturarea motorului montat in tavanul restaurantului de sub pardoseala apartamentului ce deservea hota pentru absorbtia gazelor si a mirosului din restaurant ,deoarece s-a montat noua tubulatura cu alt motor al ventilatorului de absorbtie a gazelor si mirosurilor pe terasa blocului ,dar motorul vechi a ramas in continuare la locul lui in tavan.

In data de 08.11.2014 in intervalul orar prevazut de Legea 61/1991, pentru pastrarea ordinii si linistii publice 13-14 au pornit polizorul de ascutit cutite ce este amplasat in podul amenajat prin recompartimentarea spatiului la o distanta foarte mica de pardoseala apartamentului,iar la pornirea lui se produce zgomot si

vibratii fiind asezat pe o podea din tabla pe care s-a montat gresie. Am coborat si le-am atras atentia i-am rugat sa opreasca polizorul fiind o ora de odihna ,au devenit violenti si am fost bruscat de unul din angajatii firmei de origine turca.

Mentionam faptul ca din toate problemele aparute de la deschderea acestui restaurant cu program non-stop nu s-au rezolvat pana in prezent decat montarea unei tubulaturi de dimensiuni foarte mari (mastodontice),acoperindu-ne vederea intratii in bloc ,deteriorand aspectul fatadei ,transformand fatada intrarii in bloc intr-o uzina,iar cand este pornita hota , tubulatura produce zgomot fiind nevoiti sa stam cu geamurile inchise.

Intrucat fapta de producere a zgomotului,vibratiilor are caracter permanent si abuziv, suntem hartuiti viata noastra familiala si privata precum si posesia asupra proprietatii noastre sunt sever tulburate.

Va rugam:

Sa luati masurile impuse de legile in vigoare(inclusiv Legea 61/1991)si Codul Penal pentru rezolvarea problemelor sesizate in vederea eliminarii zgomotelor,vibratiilor si mirosurilor produse la adresa mentionata de activitatea restaurantului Drstor Doner.

Va rog sa ne acordati sprijinul de care avem nevoie.

Cu stima

Mina Sima



Sos Pantelimon nr:243,bl.52sc.A.Etj 1.AP.4.Sect.2

11..11.2014



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALA

SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021- 252.50.14

E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 19040

DIRECȚIA CONTROL

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Nr. 17335/56745
18314



Domnului

MINA SIMA

București, Șos. Pantelimon nr. 243, bl. 52, sc. A, et. 1, ap. 4, Sector 2

e-mail simache4@yahoo.com

Spre știință

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECTORUL 2 POLIȚIE
SECȚIA 9 POLIȚIE**

În atenția domnului agent principal șef de poliție VLAD FLORIN

Referitor la sesizările dumneavoastră, atât la cea adresată Primăriei Sectorului 2 unde a fost înregistrată sub nr. 56745/24.09.2014, redirectionată spre soluționare Poliției Locale Sector 2 și înregistrată cu nr. 17335/25.09.2014, cât și la aceea adresată Secției 9 Poliție unde a fost înregistrată sub nr. 1942387/03.10.2014, redirectionată spre soluționare la Poliția Locală Sector 2 unde a fost înregistrată sub nr. 18314/05.10.2014, vă comunicăm următoarele:

- cu ocazia activităților specifice desfășurate în teren, la data de 29.08.2014, de către polițiștii locali din cadrul Direcției Control – Serviciul Disciplina în Construcții, aceștia au constatat faptul că la spațiile comerciale situate la adresa din Șos. Pantelimon nr. 243, bl. 52, Parter, Sector 2, erau în curs de execuție lucrări de construcții, fără obținerea în prealabil a Autorizației de Construire. Față de cele constatate, la data de 30.08.2014, instituția noastră a luat măsura sancționării contravenționale a titularului acestora, pentru nerespectarea prevederilor art. 26, alin. 1, lit. a din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, fiind dispuse și măsurile complementare prevăzute de același act normativ. Menționăm faptul că, la datele controalelor, polițiștii locali au identificat drept lucrări de desființare în cele două spații comerciale, doar zidul despărțitor dintre acestea, realizat din zidărie B.C.A.;

- urmare monitorizării efectuate de către polițiștii locali din cadrul Direcției Control – Serviciul Disciplina în Construcții, la data de 15.09.2014, au constatat încălcarea măsurii de sistare a lucrărilor de construcții, faptă ce constituie infracțiunea prevăzută de art. 24, lit. b din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Față de cele constatate polițiștii locali au întocmit procesul verbal de constatare a infracțiunii și au înaintat întreaga documentație Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 2, pentru măsuri legale. La data de 14.10.2014 a fost înregistrată la Poliția Locală Sector 2 sub nr. 18600, adresa Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 2 prin care am fost informați că la nivelul acestei

unități este înregistrat Dosarul penal nr. 13530/P/2014, fiind trimis spre soluționare la Secția 9 Poliție;

- urmare verificărilor efectuate de către polițiștii locali ai Serviciului Control Comercial, la adresa indicată funcționează SC DRISTOR DONER SRL, autorizată de către instituțiile abilitate ale statului prin Oficiul Național al Registrului Comerțului în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004, *privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice*, cod CAEN: 5610. Societatea deține *Autorizația de funcționare* nr. 109/23.09.2014 eliberată de Primăria Sectorului 2;

- în scopul evitării unor efecte negative asupra mediului și sănătății umane, reprezentantului legal al societății i s-a impus să ia toate măsurile pentru a nu crea disconfort locuitorilor din zona prin activitatea pe care o desfășoară.

Astfel, în urma discuțiilor avute cu reprezentanții societății comerciale și cu Asociația de Proprietari s-au impus o serie de măsuri pe care trebuie să le respecte:

Redimensionarea tubulaturii de evacuare a emisiilor rezultate din interiorul bucătăriei și ridicarea acestuia deasupra blocului

Pastrarea ordinii și liniștii publice în intervalul orar 13-14 și 22-08 conform prevederilor Legii 61/1991 republicată pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială a ordinii și liniștii publice

Luarea tuturor măsurilor de antifonare a spațiului unde își desfășoară activitatea.

Astfel echipamentele care sunt amplasate pe sol vor fi dotate cu tampoane și covorașe din cauciuc, picioarele scaunelor și meselor din dotarea unității vor fi dotate cu materiale pentru atenuarea zgomotului produs în cazul unor manevrări accidentale.

După efectuarea măsurilor impuse, se vor efectua măsuratori de zgomot și de noxe cu o societate abilitată în acest sens.

În funcție de rezultatele măsurătorilor se vor lua măsuri conform legislației în vigoare.

Mentionăm faptul că pentru încălcarea unor norme privind protecția mediului societatea a fost sancționată contravențional conform H.C.L.S 2 nr. 34/2014.

Va asigurăm că polițiștii locali monitorizează zona menționată, conform planului de acțiune al instituției noastre, urmând ca împotriva persoanelor fizice și juridice identificate ce încălca normele de conviețuire socială și de protecția mediului să se ia măsuri conform legislației în vigoare.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
AUREL DOBRILA**

**DIRECTOR EXECUTIV
DAIANA TANĂSESCU**

ȘEF SERVICIU
DOINEL LEFTER

ȘEF SERVICIU
ROMEO TOMA

ȘEF SERVICIU
MARIETA BOTOB

From: "office@politialocalas2.ro" <office@politialocalas2.ro>
To: stelian mina <stelian77@yahoo.com>
Sent: Friday, October 10, 2014 7:36 AM
Subject: Re: aurel.dobрила@ps2.ro

În 2014-10-09 23:03, stelian mina a scris:

> Buna ziua,
>
> Este vorba de reclamatia referitoare la modul de functionare a
> restaurantului Dristor Doner deschis pe 22.09.2014 in Sos. Pantelimon
> 243 la parterul blocului 52 unde locuim.
>
> Acest restaurant nu respecta prevederile autorizatiei de functionare
> nr.108 din 23.09.2014 emisa de Primaria Sectorului 2.
> La data de 22.09.2014 cand au deschis, ca si acum in data de
> 09.10.2014, restaurantul Dristor Doner incalca prevederile
> autorizatiei de functionare : nu exista o izolatia fonica in ciuda
> faptului ca programul este non-stop iar acest lucru duce la zgomote si
> vibratii puternice in timpul noptii (ventilatoarele si motoarele
> agregatelor frigorifice sunt montate pe sub apartamentul nostru, pe
> tavanul restaurantului (podeaua apartamentului nostru), nu exista
> montat un burlan de evacuare a mirosurilor, aburilor si gazelor (toate
> acestea intra la noi in apartament tot timpul), depoziteaza gunoierul in
> gradina din spatele blocului, au montate aparate electrice
> (ventilatoare) in gradina din spatele blocului, au montat superficial
> (fara izolatie) un panou de comanda electric sub balconul
> apartamentului nostru (pe parte prin care se intra in bloc),
> incalcarea linistii publice in intervalul legal de odihna in mod
> repetat (in special intre orele 22.00 si 08.00).
>
> Mentionez ca am sesizat si la numarul de urgenta 112 , de mai multe ori,
> faptele prezentate mai sus.
>
> Mentionez ca am reclamat si la Politia de proximitate Sectia 9
> (reclamatie nr.1937586 din 24.09.2014). Politistul de proximitate ma
> indrumat sa adresez o plangere si la dumneavoastra.
> Mentionez ca am depus si sesizarea nr.56745 din 24.09.2014 la Primaria
> Sector 2 de la care nu am primit nici un raspuns.
>
> Doresc sa stiu cum a fost posibila acordarea autorizatie de
> functionare pentru acest restaurant - Dristor Doner din Sos.Pantelimon
> 243 Bl.52 - tinand cont ca ei inca mai lucreaza si astazi la
> amenajarea restaurantului si nici in acest moment nu au rezolvat nimic
> din cele sesizate de noi in data de 24.09.2014 prin reclamatia 56745.
>
> Va solicit sa interveniti de urgenta in acest caz si sa
> suspendati/anulati autorizatia de functionare a acestui restaurant.
>
> Mentionez ca din data de 22.09.2014 trecem printr-un cosmar si
> calitatea vietii ne-a fost afectata grav.
>
> Mentionez ca dupa obtinerea contractului cu asociatia de proprietari a
> blocului 52 (4 Octombrie 2014) pentru mutarea motoarelor si
> ventilatoarelor pe bloc, reprezentatii restaurantului nu efectueaza
> nici o lucrare.
>
> Va rog sa ne acordati sprijinul de care avem nevoie.
>
> Cu stima,
>
> Mina Stelian Marius
>
> 0724.03.54.59

stelian mina
Me

ASTA AM TRIMIS-O DEJA LA POLITIA LOCALA SECTOR 2

On Thursday, October 9, 2014 11:03 PM, stelian mina <stelian77@yahoo.com> wrote:

Buna ziua.

Este vorba de reclamata referitoare la modul de functionare a restaurantului Dristor Doner deschis pe 22.09.2014 in Sos. Partelimon 243 la parterul blocului 52 unde locuim.

Acest restaurant nu respecta prevederile autorizatiei de functionare nr.108 din 23.09.2014 emisa de Primaria Sectorului 2.

La data de 22.09.2014 cand au deschis, ca si acum in data de 09.10.2014, restaurantul Dristor Doner incalca prevederile autorizatiei de functionare : nu exista o izolatie fonica in ciuda faptului ca programul este non-stop iar acest lucru duce la zgomote si vibratii puternice in timpul noptii (ventilatoarele si motoarele agregatelor frigorifice sunt montate pe sub apartamentul nostru, pe tavanul restaurantului (podeaua apartamentului nostru), nu exista montat un burlan de evacuare a mirosurilor, aburilor si gazelor (toate acestea intra la noi in apartament tot timpul), depoziteaza gunoii in gradina din spatele blocului, au montate aparate electrice (ventilatoare) in gradina din spatele blocului, au montat superficial (fara izolatii) un panou de comanda electric sub balconul apartamentului nostru (pe parte prin care se intra in bloc), incalzirea linistii publice in intervalul legal de odihna in mod repetat (in special) intre orele 22.00 si 08.00).

Mentionez ca am sesizat si la numar de urgenta 112, de mai multe ori, faptele prezentate mai sus.

Mentionez ca am reclamat si la Politia de proximitate Sectia 9 (reclamatie nr.1937586 din 24.09.2014). Politistul de proximitate mia indrumat sa adresez o plangere si la dumneavoastra. Mentionez ca am depus si sesizarea nr.56745 din 24.09.2014 la Primaria Sector 2 de la care nu am primit nici un raspuns.

Doresc sa stiu cum a fost posibila acordarea autorizatie de functionare pentru acest restaurant - Dristor Doner din Sos.Pantelimon 243 Bl.52 - tinand cont ca ei inca mai lucreaza si astazi la amenajarea restaurantului si nici in acest moment nu au rezolvat nimic din cele sesizate de noi in data de 24.09.2014 prin reclamația 56745.

Va solicit sa interveniti de urgenta in acest caz si sa suspendati/anulati autorizatia de functionare a acestui restaurant.

Mentionez ca din data de 22.09.2014 trecem printr-un cosmar si calitatea vietii ne-a fost afectata grav.

Mentionez ca dupa obtinerea contractului cu asociatia de proprietari a blocului 52 (4 Octombrie 2014) pentru mutarea motoarelor si ventilatoarelor pe bloc, reprezentatii restaurantului nu efectueaza nici o lucrare.

Va rog sa ne acordati sprijinul de care avem nevoie.

Cu stima,

Mina Stelian Marius
0724.03.54.59