

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**Nr.inreg: 71972; Data inreg: 2014/12/08**

Provenienta: MINA SIMA

Cuprins: Sesizare REFERITOARE ZGOMOT PRODUS
PRIN ACTIVITATEA DE LA RESTAURANTUL
DRISTOR DONNER SITUAT LA PARTERUL
BLOCULUI

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti LLO SOS PANTELIMON NR 243 BL
52 SC A ET 1 AP 4**Centrul de Relatii cu Publicul:**

Luni si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Marti si Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00; 209.62.82;

Fax: 209.62.82

D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

Telefon: 314.22.08, 310.14.29SIRP-BI

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2Data 08.12 2014/incepand cu ora 11NUME MINAPRENUME SIMADESTINAȚIA LA PRIMAR

SSRP-BA

Ediția 1/ Revizia 0

Problema cu care s-a agregat inginerul, a fost
remediata.

2. Nu respecta normele de protectie impotriva incendiilor, la controlul efectuat li s-au aplicat sanctuni contraventionale si li s-a impus sa ia masuri urgente de remediere a deficientelor constatate neavand autorizatiile necesare. Au recompartimentat spatiul magazinului, construind un etaj suplimentar prin gaurirea multipla a plafonului si a pardoselei, acest lucru afectand structura de rezistenta a blocului cu lucrari neautorizate si fara un proiect aprobat de un specialist in structura de rezistenta si de Inspectoratul de stat in constructii, deoarece acest bloc a fost foarte afectat la cutremurul din anul 1977, blocul fiind consolidat de la parter pana la etajul 3.

3. Au efectuat lucrari la parter fara aprobare marindu-si suprafata restaurantului deoarece tevil care treceau prin spatiul respectiv asa cum au fost amplasate de constructor(de apa caldura si canalizare)pe verticala pana la subsol au fost taiate si deviate sub planseul etajului 1 pe orizontala, iar canalizarilor bailor de la ap. de 3 si 4 camere(in numar de 20) li s-a modificat traseul pe o singura coloana, toate aceste modificari s-au facut fara aprobarea noastra, modificandu-se traseul original fara un proiect care sa fie atasat la cartea constructiei. Toate lucrarile suplimentare executate la instalatia de apa (wc-uri, alimentarea cu apa a celor 2 (doua) centrale termice de caldura si preparare apa calda prevazute cu un boiler si un vas tampon de apa de circa 300l), montate pe etajul nou construit pe profile metalice sub planseul ap. de la etajul 1 ,presiunea apei fiind mare iar conductele folosite fiind subdimensionate produc zgomot si un susait continu mai ales pe timpul noptii.

4. Efectueaza si in prezent lucrari de constructii in interior, desi au deja un dosar penal pentru constructii fara autorizatie.

5. Problema cu mirosurile inca nu a fost indepartata in totalitate. Desi a fost pusa o tubulatura de dimensiuni foarte mari tot se mai resimt mirosuri. Montarea tubulaturii hotei cat si amenajarea acesteia nu au fost inca finalizate : nu a fost izolata in partea inferioara cu acel burete special, vibreaza si scoate zgomote infernale cand este data la turatii mari, partea din perete pe unde iese tubulatura din restaurant nu este zidita/izolata (practic se vede din afara in restaurant), motorul hotei montat pe bloc inca scoate zgomote deranjante.

6. Tot timpul depoziteaza gunoiul in gradina.

Tinand cont de toate lucrrurile mentionate mai sus, de faptul ca restaurantul se afla la parterul unui bloc de locuinte si de faptul ca restaurantul nu are acordul asociatiei de proprietari, a locatarilor cat si acordul vecinilor direct afectati, va solicitam suspendarea activitatii restaurantului pana la remedierea tuturor problemelor cat si renuntarea la orarul de functionare in orele 22.00 - 08.00 (timp legal de odihna).

Atasam prezentei tabelul cu locatarii-proprietari in numar de 32 de persoane de la Sc,A , Bl.52, semnatarii prezentei petitii.

Locatarii Sc.A,Bl 52 Sos.Pantelimon Nr:243 Sect.2**07.12.2014**

Petitie

In atentia Primarului Sectorului 2, Domnul Neculai Ontanu

Referitor la convietuirea cu **restaurantul Dristor Doner** deschis in data de 22.09.2014 la parterul blocului 52 scara A din Sos.Pantelimon Nr. 243 va aducem la cunostinta urmatoarele :

1. Problemele legate de zgomotele rezultate din activitatea restaurantului, care se aud toata ziua si in mod special noaptea intre 22.00 si 08.00, nu au fost rezolvate si nu s-a luat nici o masura pentru remedierea acestora. Izolarea fonica profesionala (speciala pentru un restaurant non-stop) nu a fost facuta nici pana astazi. Au pus un burete ieftin pe spatii foarte mici, de cativa metri patrati, restul restaurantului nefiind izolat. Problema cu cele trei agregate frigorifice, de pe fatada blocului, care inca produc zgomote deranjante nu a fost remediata.

2. Nu respecta normele de protectie impotriva incendiilor, la controlul efectuat li s-au aplicat sanctiuni contraventionale si li s-a impus sa ia masuri urgente de remediere a deficientelor constatate neavand autorizatiile necesare. Au recompartimentat spatiul magazinului, construind un etaj suplimentar prin gaurirea multipla a plafonului si a pardoselei, acest lucru afectand structura de rezistenta a blocului cu lucrari neautorizate si fara un proiect aprobat de un specialist in structura de rezistenta si de Inspectoratul de stat in constructii, deoarece acest bloc a fost foarte afectat la cutremurul din anul 1977, blocul fiind consolidat de la parter pana la etajul 3.

3. Au efectuat lucrari la parter fara aprobare marindu-si suprafata restaurantului deoarece tevil care treceau prin spatiul respectiv asa cum au fost amplasate de constructor(de apa caldura si canalizare)pe verticala pana la subsol au fost taiate si deviate sub planseul etajului 1 pe orizontala, iar canalizarilor bailor de la ap. de 3 si 4 camere(in numar de 20) li s-a modificat traseul pe o singura coloana, toate aceste modificari s-au facut fara aprobarea noastra, modificandu-se traseul original fara un proiect care sa fie atasat la cartea constructiei. Toate lucrarile suplimentare executate la instalatia de apa (wc-uri, alimentarea cu apa a celor 2 (doua) centrale termice de caldura si preparare apa calda prevazute cu un boiler si un vas tampon de apa de circa 300l), montate pe etajul nou construit pe profile metalice sub planseul ap. de la etajul 1 ,presiunea apei fiind mare iar conductele folosite fiind subdimensionate produc zgomot si un susait continu mai ales pe timpul noptii.

4. Efectueaza si in prezent lucrari de constructii in interior, desi au deja un dosar penal pentru constructii fara autorizatie.

5. Problema cu mirosurile inca nu a fost indepartata in totalitate. Desi a fost pusa o tubulatura de dimensiuni foarte mari tot se mai resimt mirosuri. Montarea tubulaturii hotei cat si amenajarea acesteia nu au fost inca finalizate : nu a fost izolata in partea inferioara cu acel burete special, vibreaza si scoate zgomote infernale cand este data la turatii mari, partea din perete pe unde iese tubulatura din restaurant nu este zidita/izolata (practic se vede din afara in restaurant), motorul hotei montat pe bloc inca scoate zgomote deranjante.

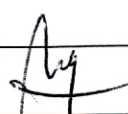
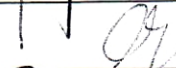
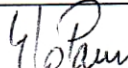
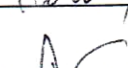
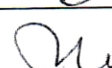
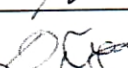
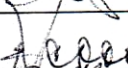
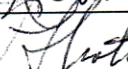
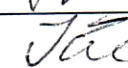
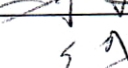
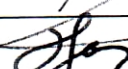
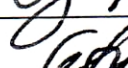
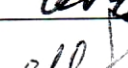
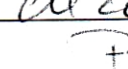
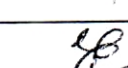
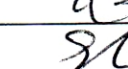
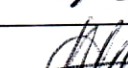
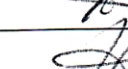
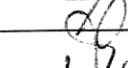
6. Tot timpul depoziteaza gunoiul in gradina.

Tinand cont de toate lucrrurile mentionate mai sus, de faptul ca restaurantul se afla la parterul unui bloc de locuinte si de faptul ca restaurantul nu are acordul asociatiei de proprietari, a locatarilor cat si acordul vecinilor direct afectati, va solicitam suspendarea activitatii restaurantului pana la remedierea tuturor problemelor cat si renuntarea la orarul de functionare in orele 22.00 – 08.00 (timp legal de odihna).

Atasam prezentei tabelul cu locatarii-proprietari in numar de 32 de persoane de la Sc,A , Bl.52, semnatarii prezentei petitii.

Locatarii Sc.A,Bl 52 Sos.Pantelimon Nr:243 Sect.2

07.12.2014

Numar Apartament	Nume si prenume	Semnatura
39.	MUSAT IONEL	
38	ALBU ELENA	
34	SPAIMA GABRIELA	
33	MUSAT STEFAN	
35	STOICESCU DRAGOS	
32	MARCU ANISOARA	
31	Minculescu M.	
29	Copac Doinice	
30	Neacșu Constantin	
27	Moroșan Ion	
25	Iașcu Sorin	
26	STEFĂNESCU GONIC	
20	Dumitrescu Nicolae	
21	DULHAZ AYRAM	
22	Găscă Alexandra	
23	Găscă Alexandra	
19	Ene Alvin	
16	POPP CRISTIAN	
12	CRĂCIUNESCU ARIAN	
10	STANCU LUCIAN	
9	STAN MIHAIL	
11	Frațoiu Marian	
7	ION ALDEZ	
6	VRĂBIEȘCU NICOLAE	

RECLAMATIE

In atentia Primarului Sectorului 2, Domnul Neculai Ontanu

Subsemnatul Mina Sima cu cnp 1491204400308, domiciliat in Sos.Pantelimon nr.243, bl.52, sc.A, etj.1, ap.4, sector 2 Bucuresti, proprietar al acestei locuinte, va aduc la cunostinta urmatoarele :

In data de 22 septembrie 2014 la parterul blocului unde locuiesc s-a deschis un restaurant Dristor Kebap cu program NON-STOP. Inca din prima zi ne-am confrutat cu zgomote, vibratii, mirosuri, fum si galagie. Prima noastra reclamatie a venit in data de 24 septembrie 2014, la Primaria Sectorului 2, cu nr.56745 prin care reclamam zgomotele/galagia, vibratiile si mirosurile neplacute provenite de la acest restaurant. In aceeasi zi am depus si la Sectia 9 Politie reclamatia cu nr.1937586. Ulterior am aflat ca restaurantul are autorizatie de functionare din data de 23 septembrie 2014 semnata de dumneavoastra. Mentionez ca nu am inteles nici pana astazi de ce un restaurant cu atatea probleme de mediu, sanatate, pompieri a primit autorizatie de functionare. Mentionez faptul ca din prima zi de functionare si pana astazi viata mea si a familiei mele (eu, sotia, fiul, nora si nepoata in varsta 2 ani si 6 luni) a fost total data peste cap si distrusa din punct de vedere al normelor de convietuire socială, ordine și liniște publică. Mentionez ca inca din prima zi nu mai avem liniste noaptea (22.00 – 08.00) din cauza acestui restaurant si al actiunilor acestuia. Am fost nevoit sa sun la 112 sa chem politia de foarte multe ori pentru a putea interveni asupra angajatilor restaurantului pentru a nu mai face zgomote in speranta ca pot adormi. Mentionez ca se aud zgomote puternice : metalice (elemente din bucatarie care sunt din metal gen oale, vase, vesela, tacamuri si elementele metalice care sunt folosite la sustinerea carniilor – protapuri care noaptea sunt schimbate/montate), de deschidere de usi, de dat drumul la aparate, de dat drumul la apa, de scapat vesela din mana, de voci puternice, de tarsait scaune, de tropait cand se urca scarile, de scapat obiecte metalice din mana, clienti care fac scandal in fata restaurantului si sub fereastra mea, de zgomotele prodse de grupurile sanitare nou create, si multe altele. Aceasta situatie o indur inca din prima zi si fizic eu si familia mea am ajuns la capatul puterilor.

Prin semnarea autorizatiei de functionare nr 109/23.09.2014, dvs ne-ati condamnat la deteriorarea sanatatii, la pierderea securitatii/proprietatii locuintei noastre. Toti cei care vin sa verifice si sa constate incalcarile produse (Politie sectia 9, Garda de mediu – politie locala sector 2, Pompieri) ne spun ca acest restaurant este autorizat de dvs domnule primar sa functioneze in aceste conditii si ca dvs sunteti responsabil direct de aceasta situatie. Prin autorizatia pe care le-ati dat-o practic faceti imposibila aplicarea legii si protejati pe cei care incalca legea si ne distrug viata.

Mentionez ca am facut reclamatie si la Inspectoratul de Stat pentru Situatii de Urgenta pentru verificarea fumului si aburului care ne intra in casa, a instalatiilor electrice neizolate, care atarna si la acest moment in spatele restaurantului, acoperite cu o prelata. Am primit ca

raspuns adresa numarul 236737/P din data de 10.11.2014 prin care ni s-a comunicat ca s-au constatat deficiente, s-a impus societatii Dristor Doner SRL remedierea lor urgenta si au fost aplicate sanctiuni contraventionale. Totodata in aceasta adresa se mentioneaza ca a fost informata si Primaria Sectorului 2 de situatia existenta. In aceste conditii se vede foarte clar ca reprezentantii restaurantului au mintit in Declaratia tip pe proprie raspundere privind indeplinirea conditiilor de functionare prevazute de legislatia specifica in domeniul sanitar, sanitar-veterinar, protectiei mediului, protectiei muncii si apararii impotriva incendiilor. Din moment ce Primaria Sector 2 are cunostinta de incalcarea prevederilor legii in ceea ce priveste autorizarea restaurantului, de ce nu este verificat modul de dobandire a autorizatiei de functionare?

Mentionez ca la amenajarea spatiului comercial au fost efectuate lucrari fara autorizatie (au fost sparti pereti, au fost date gauri in plafon si a fost facuta o recompartimentare, in sensul ca spatiul a fost transformat dintr-un singur nivel in doua nivele). In urma acestor lucrari, politistii locali din cadrul Directiei Control – Serviciul Disciplina in Constructii au constatat ca este vorba de o infractiune si au inaintat intreaga documentatie Parchetului de pe langa Judecatoria Sectorului 2. Prin adresa nr 18600/14.10.2014 de la Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 2, Politia locala Sector 2 a fost informata ca este inregistrat dosarul penal nr 13530/P/2014 si ca este transmis spre solutionare Sectiei 9 Politie.

Aceste lucrari de constructii au facut ca noul etaj creat, sa apropie activitatea desfasurata de restaurant de locuinta noastra. In spatiul nou creat s-au facut vestiare, toalete, spatii de depozitare etc., care genereaza un zgomot infernal mai ales pe perioada noptii (22.00 – 08.00). Intreaga constructie este facuta din metal si fiecare pas facut de angajati pe aceasta structura se aude si se propaga in locuinta noastra. Mentionez ca nu s-a facut o izolare profesionala a spatiului, ci doar s-a suflat pe plafon o simpla spuma ignifuga in special sa mascheze si sa ascunda toate gaurile ce s-au dat in plafonul parterului sub pardoseala apartamentului meu si nicidecum sa izoleze fonic, s-a lipit un burete subtire peste aceasta spuma iar reprezentantii restaurantului sustin ca au izolat fonic. Aceasta nu este o izolatie profesionala pentru activitatea de restaurant NON STOP care se desfasoara la parterul unui bloc de locuinte. Zgomotele produse in restaurant sunt aceleasi fara nici-o modificare in bine.

Tinand cont de cele expuse mai sus referitor la lucrarile de constructii neautorizate, care au dus la deteriorarea spatiului si favorizarea propagarii zgomotului, cum este posibil sa nu se tina cont ca pentru obinerea autorizatiei de functionare este necesara o autorizatie de constructie, mai ales in conditiile in care exista deschis un dosar penal ?. De ce au primit autorizatia de functionare fara autorizatia de constructie necesara conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 8/2007?

Reprezentantii restaurantului au chemat intr-o zi un specialist in izolare fonica si ne-au invitat sa participam la discutia cu el. Chiar acest specialist le-a spus ca din cauza lucrarilor de constructie pe care le-au facut inainte de a izola fonic plafonul restaurantului, sa montat tubulatura pentru hota si aier conditionat lipita de tavan (sub pardoseala apartamentului meu) acum este foarte greu de a efectua o izolatie fonica perfecta, zgomotul se propaga si se intensifica foarte mult deoarece structura noului nivel creat fiind din metal transmite vibratiile si zgomotul prin structura de rezistenta a cladirii. A mai mentionat ca acea spuma

ignifuga face mai mult rau in loc sa atenuieze zgomotele le amplifica si ca buretele nu izoleaza fonic. Dupa aceasta discutie, reprezentantii restaurantului nu ^{au} mai facut nici un fel de izolare fonica.

Noapte de noapte chemam politia pentru a putea opri zgomotul creat (exista foarte multe sesizari la 112 si multe vor mai veni).

Mentionez ca reprezentii restaurantului au adus o echipa de oameni care au facut interventii asupra tevilor de apa ale blocului iar cand apa a inceput sa intre in instalatie de incalzire tevilile au inceput sa suiere infernal iar robinetii de apa scoteau un zgomot metalic puternic din cauza faptului ca acea echipa a inversat turul cu returul tevilor iar noi am stat o saptamana in frig fara a putea beneficia de incalzire, iar instalatia de apa nou creiata pentru alimentarea WC -lor, centralelor termice 2(doua) pentru caldura si prepararea apei calde nefind dimensionata tehnic presiunea fiind mare la parter produce un zgomot si un susait infernal mai ales noaptea la incarcarea vasului tampon de apa de 300 l amplasat fix in tavanul etajului nou creiat sub planseul dormitorului in care doarme fiul si nora mea fiindu-le imposibila odihna pe timpul noptii.

O alta incalcarea a legii s-a facut recent cand si-au remontat o alta firma luminoasa pe fatada balconului nostru fara a avea acordul nostru. Au incercat de mai multe ori sa o monteze iar noi i-am oprit prin prezenta fizica la fata locului si chemarea politiei. Indiferent de avertismentele politiei reprezentatii restaurantului au montat firma luminoasa in fata balconul nostru intr-o zi cand nu era nimeni acasa fiind cu totii la servicii. Am depus reclamatii la Politia Locala (prin email si confirmata de primire), Sectia 9 Politie nr.1938031 din 26.11.2014, Primaria Sector 2 nr.69809 din 27.11.2014, la Inspectoratul de Stat in Constructii nr.37440 din 28.11.2014.

In acest moment nu mai putem practic locui/trae in locuinta noastra din cauza zgomotelor produse in fiecare seara (in special intre 22.00-08.00).

Din punct de vedere al structurii de siguranta si protectie locuinta noastra a fost afectata prin multiplele gauri in podea cat si prin compartimentarea spatiului restaurantului fara autorizatie si fara efectuarea unui studiu de impact asupra sigurantei, convietuirii si ordinii si linistii publice referitoare al locuinta mea. Posibil sa ma repet insa trebuie sa mentionez ca ei au impartit suprafata restaurantului in 2 etaje depozitand lucruri necesare restaurantului in camere amenajate la etj 2 adica fix sub podeaua apartamentului meu. Mentionez ca la etajul 2 al restaurantului au amenajat si spatii de stationarea a angajatilor unde acestia produc non-stop zgomote indiferent de ora(vestiare pentru femei ,barbati, magazii, depozite de alimente necesare restaurantului, iar la manevrarea lor pe timpul noptii produc zgomote distanta fiind mica intre etajul nou creiat si apartamentul meu iar noi nu ne putem odihni.

Mentionez ca rabdarea noastra a ajuns la final. Ne-am imbolnavit din stresul acumulat si lipsa de odihna. Ne simtim practic asaltati si simtim ca nimeni nu ne ajuta. Au trecut mai mult de 2 luni de la prima sesizare si practic nimic nu este schimbat. Nu dorim sa recurgem la acte necugetate din cauza stresului si presiunii acumulate. Va rugam respectuos sa interveniti. Daca nici aceasta interventie catre dumneavoastra, cel care le-ati dat dreptul sa

ne distruga viata, nu va avea nici un rezultat vom iesi public cu acest caz atat in strada, in presa cat si actionarea in judecata a Primariei Sectorului 2.

V-am votat domnule Primar Neculai Ontanu iar dumneavoastra ne-ati condamnat. Sper ca aceasta situatie sa se rezolve in regim de urgenta. Va rog frumos sa va ganditi seara inainte de a pune capul pe perna ca o familie intraga sufera in locuita ei.

Mentionez ca functionarea restaurantului cu program NON-STOP nu este legala si nu are acordul meu.

Va rog frumos sa verificati si sa aplicati art.98 alin.2 pct.4 din Ordonanta de Urgenta nr.195/2005.

Va rog frumos sa verificati si sa aplicati art.5 si art.6 din Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Va rog frumos sa verificati aplicarea art.25 si art.26 din Legea 61/1991 pentru sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si linistii publice. (exista foarte multe reclamatii la 112).

Doresc sa se reanalizeze modalitatea de obtinere a tuturor actelor de functionare a acestui restaurant deoarece obtinerea acestora s-a facut cu incalcare grava a legii. (exista dosar penal de constructii neautorizate, cei de la pompieri au constatat incalcare grava a legii , politia i-a amendat de nenumarate ori pana acum).

Gasiti atasat toate actele depuse de noi la institutiile statului pana acum.

Tinand cont de toate cele mentionate mai sus, de faptul ca ne-a fost afectata grav calitatea vietii si de faptul ca nu au acordul nostru pentru functionare si pentru functionare in orarul 22.00 – 08.00, dorim ca acest restaurant sa fie inchis de urgenta pana la remedierea tuturor problemelor iar ca programul de functionare sa nu mai fie NON-STOP si sa fie interzis in timpul orelor de odihna legala (22.00 – 08.00).

Cu deosebit respect si stima,

Mina Sima



0740 11 35 90

08.12.2014



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 2

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI

Nr.inreg: 72144; Data inreg: 2014/12/09

Provenienta: MINA SIMA

Cuprins: COMPLETARE SESIZARE 71972/2014

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: București CRP SOS PANTELIMON NR 243 BL 52 SC A ET 1 AP 4

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Marti si Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00; 209.62.82;

Fax: 209.62.82

D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

Telefon: 314.22.08, 310.14.29SIRP-BI

POLITIA
SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2

E-mail : ofi

Operator de date înregistrate

DIRECȚIA

SERVICIUL DISCIPLINAR

Nr. 21502/21550/69809



Domnului,

STELIAN MARIUS SIMA

București, Șos. Pantelimon nr. 243, bl. 52, sc. A, et. 1, ap. 4 Sector 2

e-mail stelian77@yahoo.com

În referire la sesizările dumneavoastră, atât la aceea adresată Primăriei Sectorului 2 unde a fost înregistrată sub nr. 69809/27.11.2014, redirectionată spre soluționare la Poliția Locală Sector 2 unde a fost înregistrată sub nr. 21550/28.11.2014, precum și la aceea adresată Poliției Locale Sector 2, unde a fost înregistrată sub nr. 21502/28.11.2014, vă precizăm următoarele:

- aspectele sesizate de dumneavoastră întrunesc elementele constitutive ale infracțiunii continuate, faptă prevăzută de art. 35, alin. 1 din N.C.P., fapt pentru care instituția noastră a înaintat sesizările dumneavoastră către Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 2, pentru a fi conexe și soluționate odată cu dosarul nr.13530/P/2014, în care se efectuează cercetări de către instituția în cauză, ca urmare a sesizării transmise de către noi, sub aspectul săvârșirii infracțiunii de nerespectare a măsurii de sistare a lucrărilor de construcții, faptă prevăzută și pedepsită de art. 24, alin. 1 din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu aplicarea art. 35, alin. 1 din N.C.P.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
AUREL DOBRILA



DIRECTOR EXECUTIV
DAIANA TÂMBULESCU

ȘEF SERVICIU
DOINEL LEFTER

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**Nr.inreg: 69809; Data inreg: 2014/11/27**

Provenienta: MINA STELIAN MARIUS

Cuprins: SESIZARE REFERITOR ACTIVITATE

RESTAURANT DRISTOR DONER - MONTARE

PANOU PUBLICITAR BALCON AP 4 SC A BL 52 SC

A SOS PANTELIMON NR 243

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti IS SOS PANTELIMON NR 243 BL

52SC A ET1 AP 4,

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Marti si Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00; 209.62.82;

Fax: 209.62.82

D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

Telefon: 314.22.08, 310.14.29SIRP-BI

TIE

s.Pantelimon nr.243 bl.52 sc.A etj.1 ap.4 sector

staurantul Dristor Doner, care este deschis cu

program non-stop la parterul blocului in care locuiesc, pe probleme de deranjarea linistii publice in timpul legal de odihna 22.00 – 08.00 si 13.00-14.00.

Pe langa aceasta problema, inca nerezolvata, a mai aparut una.

In ziua de sambata 22.11.2014 in jurul orelor 8.30 (dimineata) angajatii restaurantului Dristor Doner impreuna cu o echipa de muncitori au montat pe fatada balconului meu, aflat la strada, mai multe fiare (bari de fixare din fier) pentru a ridica soclul firmei cat si firma luminoasa mai sus, peste limita inferioara a balconului meu, adica pe proprietatea mea, acest lucru fiind facut fara acordul meu/familiei mele.

La insistentele noastre (discutii in mijlocul strazii) si dupa ce am chemat politia acestia au demontat barile de pe suprafata balconului nostru. Mentionez ca reprezentantii restaurantului : Ibrahim – sef sala, Mustafa – sef restaurant cat si Seref Akkaya – arhitectul care a proiectat firma luminoasa a restaurantului ne-au asigurat ca nu vor pune baza firmei luminoase cat si firma luminoasa pe suprafata balconului nostru cat si faptul ca nu o vor monta mai aproape de 1 metru (pe lateral) fata de limita balconului (asa cum prevede legea).

Astazi in data de 26.11.2014 in jurul orelor 15.00 din nou angajatii restaurantului Dristor Doner impreuna cu o echipa de muncitori au montat aceleasi bari din fier pe suprafata balconului nostru.

Din nou au urmat discutii aprinse cu reprezentatii magazinului printre care si cei 3 mai sus mentionati, acestia ignorand discutiile avute cu ei si cu politia venita la fata locului sambata pe 22.11.2014. Din nou au demontat barile montate abuziv si fara acordul nostru pe suprafata balconului nostru. Din discutiile auzite am inteles ca vor incerca din nou sa monteze reclama luminoasa pe suprafata balconului nostru.

Va rog sa interveniti si sa ii avertizati in legatura cu incalcarea legii pe care au facut-o de 2 ori pana acum.

Mentionez ca intre noi este un conflict deschis reclamat de nenumarate ori la Politie inca din luna septembrie. Pe langa faptul ca nu respecta liniste in timpul orelor de odihna legala si nu iau nici o masura pentru a imbunatati situatia a mai aparut si problema afectarii proprietatii noastre.

Mentionez ca oricand poate aparea un conflict fizic intre noi, nervii sunt deja intinsi la maxim.

RECLAMATIE

In atentia Domnului Primar,

Buna ziua,

Numele meu este Mina Stelian Marius si locuiesc in Sos.Pantelimon nr.243 bl.52 sc.A etj.1 ap.4 sector 2 Bucuresti.

Posibil sa stiti conflictul dintre mine (familia mea) si restaurantul Dristor Doner, care este deschis cu program non-stop la parterul blocului in care locuiesc, pe probleme de deranjarea linistii publice in timpul legal de odihna 22.00 – 08.00 si 13.00-14.00.

Pe langa aceasta problema, inca nerezolvata, a mai aparut una.

In ziua de sambata 22.11.2014 in jurul orelor 8.30 (dimineata) angajatii restaurantului Dristor Doner impreuna cu o echipa de muncitori au montat pe fatada balconului meu, aflat la strada, mai multe fiare (bari de fixare din fier) pentru a ridica soclul firmei cat si firma luminoasa mai sus, peste limita inferioara a balconului meu, adica pe proprietatea mea, acest lucru fiind facut fara acordul meu/familiei mele.

La insistentele noastre (discutii in mijlocul strazii) si dupa ce am chemat politia acestia au demontat barile de pe suprafata balconului nostru. Mentionez ca reprezentantii restaurantului : Ibrahim – sef sala, Mustafa – sef restaurant cat si Seref Akkaya – arhitectul care a proiectat firma luminoasa a restaurantului ne-au asigurat ca nu vor pune baza firmei luminoase cat si firma luminoasa pe suprafata balconului nostru cat si faptul ca nu o vor monta mai aproape de 1 metru (pe lateral) fata de limita balconului (asa cum prevede legea).

Astazi in data de 26.11.2014 in jurul orelor 15.00 din nou angajatii restaurantului Dristor Doner impreuna cu o echipa de muncitori au montat aceleasi bari din fier pe suprafata balconului nostru.

Din nou au urmat discutii aprinse cu reprezentatii magazinului printre care si cei 3 mai sus mentionati, acestia ignorand discutiile avute cu ei si cu politia venita la fata locului sambata pe 22.11.2014. Din nou au demontat barile montate abuziv si fara acordul nostru pe suprafata balconului nostru. Din discutiile auzite am inteles ca vor incerca din nou sa monteze reclama luminoasa pe suprafata balconului nostru.

Va rog sa interveniti si sa ii avertizati in legatura cu incalcarea legii pe care au facut-o de 2 ori pana acum.

Mentionez ca intre noi este un conflict deschis reclamat de nenumarate ori la Politie inca din luna septembrie. Pe langa faptul ca nu respecta liniste in timpul orelor de odihna legala si nu iau nici o masura pentru a imbunatati situatia a mai aparut si problema afectarii proprietatii noastre.

Mentionez ca oricand poate aparea un conflict fizic intre noi, nervii sunt deja intinsi la maxim.

Spunand aceste lucruri doresc sa intram in audienta la domnul Primar pentru a fi discutata situatia de fapt prin care trecem de cand s-a deschis acest restaurant nonstop care ne afecteaza grav calitatea vietii si proprietatea.

27.11.2014

Mina Stelian Marius



0724 03 54 59

stelian77@yahoo.com

Reclamatie referitoare la restaurant Dristor Doner - Pantelimon ... (2)

stelian mina

Oct 9 at 11:32 PM

To Me

AM TRIMIS-O DEJA LA PRIMARIA SECTOR 2.

On Thursday, October 9, 2014 10:48 PM, stelian mina <stelian77@yahoo.com> wrote:

Buna ziua,

Doresc sa stiu care este stadiul reclamatiei nr.56745 din 24.09.2014 depusa de tatal meu, Mina Sina, la primaria sectorului 2.

Este vorba de reclamatia referitoare la modul de functionare a restaurantului Dristor Doner deschis pe 22.09.2014 in Sos. Pantelimon 243 la parterul blocului 52 unde locuim.

Acest restaurant nu respecta prevederile autorizatiei de functionare nr.108 din 23.09.2014 pe care dvs. ati emis-o.

La data de 22.09.2014 cand au deschis, ca si acum in data de 09.10.2014, restaurantul Dristor Doner incalca prevederile autorizatiei de functionare : nu exista o izolatie fonica in ciuda faptului ca programul este non-stop iar acest lucru duce la zgomote si vibratii puternice in timpul noptii (ventilatoarele si motoarele agregatelor frigorifice sunt montate pe sub apartamentul nostru, pe tavanul restaurantului (pozeaua apartamentului nostru), nu exista montat un burlan de evacuare a mirosurilor, aburilor si gazelor (toate acestea intra la noi in apartament tot timpul), depoziteaza gunoii in gradina din spatele blocului, au montate aparate electrice (ventilatoare) in gradina din spatele blocului, au montat superficial (fara izolatii) un panou de comanda electric sub balconul apartamentului nostru (pe parte prin care se intra in bloc), incalcarea linistii publice in intervalul legal de odihna in mod repetat (in special intre orele 22.00 si 08.00).

Mentionez ca am sesizat si la numarul de urgenta 112 , de mai multe ori, faptele prezentate mai sus.

Mentionez ca am reclamat si la Politia de proximitate Sectia 9 (reclamatie nr.1937586 din 24.09.2014). Politistul de proximitate mi-a comunicat ca v-a sesizat si el in vederea rezolvarii plangerilor mele.

Doresc sa stiu cum a fost posibila acordarea autorizatie de functionare pentru acest restaurant - Dristor Doner din Sos.Pantelimon 243 Bl.52 - tinandu-se cont ca ei inca mai lucreaza si astazi la amenajarea restaurantului si nici in acest moment nu au rezolvat nimic din cele sesizate de noi in data de 24.09.2014 prin reclamatia 56745.

Va solicit sa interveniti de urgenta in acest caz si sa suspendati/anulati autorizatia de functionare a acestui restaurant.

Doresc de urgenta sa se reanalizeze modul in care a fost acordata autorizatia de functionare pentru acest restaurant.

Mentionez ca din data de 22.09.2014 trecem printr-un cosmar si calitatea vietii ne-a fost afectata grav.

Mentionez ca vom solicita/programa o audienta cu primarul Neculai Ontanu.

Mentionez ca dupa obtinerea contractului cu asociatia de proprietari a blocului 52 (4 Octombrie 2014) pentru mutarea motoarelor si ventilatoarelor pe bloc, reprezentatii restaurantului nu efectueaza nici o lucrare.

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**Nr.inreg: 56745; Data inreg: 2014/09/24**

Provenienta: MINA SIMA

Cuprins: Sesizare REFERITOARE ZGOMOT,

VIBRATII MIROSURI NEPLACUTE PROVENITE DE

LA RESTAURANTUL DRISTOR KEBAB SITUAT LA

PARTERUL BLOCULUI

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti LLO SOS PANTELIMON NR 243 BL

52 SC A ET 1 AP 4

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Marti si Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00; 209.62.82;

Fax: 209.62.82

D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

Telefon: 314.22.08, 310.14.29SIRP-BI

RECLAMATIE

d frecvent și repetat la adresa Sos. Pantelimon nr 243, bl 52, sc A, etaj 1, ap 4, Sector 2, Bucuresti – proprietar Mina Sima, se produc zgomote, vibratii si mirosuri neplacute, prin care ni se invadează proprietatea și ni se deteriorează substanțial calitatea vieții.

La parterul blocului a inceput construirea (si din data de 22 Septembrie 2014 functionarea) unui restaurant Dristor Kebab (Dristor Doner) cu program non-stop.

Pe fatada blocului (chiar sub geamurile dormitorului) au fost montate mai multe aparate electrice frigorifice care produc un zgomot infernal si vibratii foarte puternice. Mentionez ca programul restaurantului este non-stop si ca in timpul noptii aceste zgomote si vibratii fac imposibila odihna. Pe langa aceste zgomote mai exista si zgomotele provocate de neglijenta angajatilor (discutii in toiul noptii practic sub fereastra apartamentului nostru si trantiri de mobilier si obiecte).

Reclam si faptul ca in apartament intra un miros foarte puternic de mancare gatita. Mentionez ca este un miros toxic, de ulei ars care ne afecteaza respiratia.

Reclam faptul ca dispozitivele electrice (ventilatoare, racitoare, etc), care sunt montate si in interiorul restaurantului, nu sunt montate corespunzator deoacere toate zgomotele si vibratiile produse se resimt la noi in apartament.

Restaurantul mai sus mentionat si-a inceput activitatea fara a face nici un fel de lucrari de antifonare si eliminare a mirosurilor (este posibil sa nu detina autorizatie de functionare pentru ca nu este afisata).

Va solicitam sa interveniti de urgenta si sa obligati societatea in discutie sa remedieze aspectele sesizate referitor la zgomot, vibratii si miros, si sa isi inchida activitatea pana la remedierea acestora.

Întrucât fapta de producere a zgomotului, vibratiilor si a mirosului la adresa menționată are caracter repetat și abuziv, suntem hărțuiți, viața noastră familială și privată precum si posesia asupra proprietatii noastre sunt sever tulburate.

Vă rugăm:

Catre: Primaria Sector 2

Data: 24 Septembrie 2014

RECLAMATIE

Stimati Domni,

Incepand cu luna Iulie 2014 și în mod frecvent și repetat la adresa Sos. Pantelimon nr 243, bl 52, sc A, etaj 1, ap 4, Sector 2, Bucuresti – proprietar Mina Sima, se produc zgomote, vibratii si mirosuri neplacute, prin care ni se invadează proprietatea și ni se deteriorează substanțial calitatea vieții.

La parterul blocului a inceput construirea (si din data de 22 Septembrie 2014 functionarea) unui restaurant Dristor Kebab (Dristor Doner) cu program non-stop.

Pe fatada blocului (chiar sub geamurile dormitorului) au fost montate mai multe aparate electrice frigorifice care produc un zgomot infernal si vibratii foarte puternice. Mentionez ca programul restaurantului este non-stop si ca in timpul noptii aceste zgomote si vibratii fac imposibila odihna. Pe langa aceste zgomote mai exista si zgomotele provocate de neglijenta angajatilor (discutii in toiul noptii practic sub fereastra apartamentului nostru si trantiri de mobilier si obiecte).

Reclam si faptul ca in apartament intra un miros foarte puternic de mancare gatita. Mentionez ca este un miros toxic, de ulei ars care ne afecteaza respiratia.

Reclam faptul ca dispozitivele electrice (ventilatoare, racitoare, etc), care sunt montate si in interiorul restaurantului, nu sunt montate corespunzator deoacerce toate zgomotele si vibratiile produse se resimt la noi in apartament.

Restaurantul mai sus mentionat si-a inceput activitatea fara a face nici un fel de lucrari de antifonare si eliminare a mirosurilor (este posibil sa nu detina autorizatie de functionare pentru ca nu este afisata).

Va solicitam sa interveniti de urgenta si sa obligati societatea in discutie sa remedieze aspectele sesizate referitor la zgomot, vibratii si miros, si sa isi inchida activitatea pana la remedierea acestora.

Întrucât fapta de producere a zgomotului, vibrațiilor si a mirosului la adresa menționată are caracter repetat și abuziv, suntem hărțuiți, viața noastră familială și privată precum si posesia asupra proprietatii noastre sunt sever tulburate.

Vă rugăm:

1. Să luați măsurile impuse de legile in vigoare (inclusiv 61/1991) si Codul Penal pentru eliminarea zgomotelor, vibrațiilor si mirosurilor produse la adresa menționată;

2. Să ne informati in privinta acțiunilor dispuse de dumneavoastra precum și persoana de contact pentru rezolvarea plangerii noastre;

.Mentionez ca nu ne-am dat acodul pentru montarea aparatelor electrice pe fatada blocului. Doresc ca răspunsul dvs să ne fie furnizat în format electronic la următoara adresa de e-mail: simache49@yahoo.com sau prin poștă la adresa Sos. Pantelimon nr 243, bl 52, sc A, et 1, ap 4, Sector 2, Bucuresti, cod postal 021608, Romania. Pentru informații suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefonul 0740113590 sau 0724035459 (Mina Stelian Marius – fiul lui Mina Sima si locatar al apartamentului in speta).

Mina Sima (tatal meu) este proprietarul apartamentului.

Vă mulțumesc pentru sollicitudine,

Mina Sima  24.09.2014.

Sos. Pantelimon nr 243, bl 52, sc A, et 1, ap 4, Sector 2, Bucuresti, cod postal 021608,
Romania

email: simache49@yahoo.com
telefon : 0740113590